



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3299 -к  
Плевен, ..... 2015г.

ДО  
Г-Н П П

ГР. ЛОВЕЧ

на вх. № 3299/11.06.2014 г.

**Относно:** "Изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) за поземлен имот № 43952.537.589 по плана на новообразуваните имоти на гр. Ловеч, местност "Синан тепе", с цел изграждане на жилищно строителство".

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 3299/11.06.2014 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение, изискващо изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) за поземлен имот № 43952.537.589 по плана на новообразуваните имоти на гр. Ловеч, местност "Синан тепе", с цел изграждане на жилищно строителство, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда: изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) за поземлен имот № 43952.537.589 по плана на новообразуваните имоти на гр. Ловеч, местност "Синан тепе", с цел изграждане на жилищно строителство. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нова жилищна сграда, стопанска постройка от допълващо застрояване и ограда с височина до 2,20 м. над прилежащия терен със свързаните с това изкопни и строителни дейности. Имотът е транспортно достъпен, поради което не се налага изграждане на нови пътища. Електроснабдяването ще се осъществи от съществуващ в близост трафопост посредством кабел НН от електромерно табло до имота. Водоснабдяването ще се осъществи от водопроводна шахта на ВиК Ловеч в близост до имота. Отпадъчните води ще се отвеждат в изгребна яма в имота.

ПИ № 43952.537.589, местност "Синан тепе", гр. Ловеч е с начин на трайно ползване нива и площ – 658 м<sup>2</sup> (съгласно Скица № 04-291/20.01.2014г., издадена от община Ловеч).

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена (на около 0,830 км.) е защитена зона "Деветашко плато" BG 0000615 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от Закона за биологичното разнообразие включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона “Деветашко плато” BG 0000615.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) за поземлен имот № 43952.537.589 по плана на новообразуваните имоти на гр. Ловеч, местност “Синан тепе”, с цел изграждане на жилищно строителство” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

**ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА**  
*Директор на РИОСВ – Плевен*

