



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1345 -К  
Плевен, ..... 16.09.2015 г.

ДО  
Д. Д.  
ГР. ЛОВЕЧ

на вх. № 1345/24.02.2015 г.

**Относно:** *Инвестиционно предложение "За изработване на ПУП- ПРЗ, предвиждащ промяна предназначението на земеделска земя в „За обществено обслужване - автосервиз“ в ПИ № 43952.556.1, по плана на новообразуваните имоти в местността "Стратеш", землище на гр. Ловеч".*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 1345/24.02.2015 г. и Писмо с Вх. № 1345/14.09.2015г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "За изработване на ПУП- ПРЗ, предвиждащ промяна предназначението на земеделска земя в „За обществено обслужване - автосервиз“ в ПИ № 43952.556.1, по плана на новообразуваните имоти в местността "Стратеш", землище на гр. Ловеч", попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда: Предмета на инвестиционното предложение е изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, а целта на инвестиционното предложение е преотреждане на имота в имот с начин на трайно ползване „За обществено обслужване“ - автосервиз в № 43952.556.1, по плана на новообразуваните имоти в местността "Стратеш", землище на гр. Ловеч, със ЗП от 144 кв. м, съгласно становище от гл. арх. на Община Ловеч с Изх. № Р-94-1216-2 от 26.05.2014 г. Предвижда се в съществуващото метална хале да се извършва подмяна на ауспуси на МПС. Имотът е с площ от 1000 кв. м, електрически захранен и водоснабден. Отпадъци по време на строителството не се очакват. Опадъчните води са от битов характер и се заустват във водопрлътна изгребна яма, изградена в имота. ИП не предвижда изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна и техническа инфраструктура.

Имотът предмет на ИП е с начин на трайно ползване "ниви (орна земя)", съгласно скица № 04-392/09.06.2014г., издадена от Община Ловеч.



Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената Защитена зона (ЗЗ) на около 1.7 км е: ЗЗ “Деветашко плато” BG0000615, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона ЗЗ “Деветашко плато” BG0000615.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “За изработване на ПУП- ПРЗ, предвиждащ промяна предназначението на земеделска земя в „За обществено обслужване - автосервиз” в ПИ № 43952.556.1, по плана на новообразуваните имоти в местността “Стратеш”, землище на гр. Ловеч” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

**ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН**

