



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5259

Плевен, 18.08. 2015 г.

ДО
Г-ЖА Я.Т.А.

ГР. ПЛЕВЕН

Относно: Инвестиционно предложение за изграждане на „Автокъща“ в ПИ 020004, с. Ясен, общ. Плевен, обл. Плевен

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО А.,

Във връзка с внесено уведомление с вх. 5259/14.08.2015 г. на РИОСВ – Плевен за горе цитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), която може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП за изграждане на „Автокъща“ в ПИ 020004, с. Ясен, общ. Плевен, обл. Плевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на автокъща за продажба на автомобили, в ПИ № 020004, земл. на с. Ясен, общ. Плевен, обл. Плевен. Имотът е с обща площ 4.690 дка, земеделска територия с начин на трайно ползване „нива“, съгласно скица № Ф13852/16.04.2008 г. на Общинска служба по Земеделие – Плевен. С писмо, изх. № ТСУиС-949-117-1 от 27.08.2009 г. на Община Плевен е допуснато изготвянето на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 020004, като трайното предназначение на имота ще се промени в урбанизирана територия – „предимно промишлена зона“ (Пп). Строителството ще включва изграждане на обслужваща сграда със санитарен възел, една стая за охрана и офис за служебно лице. Терена ще се подравни и насипе с баластра, след това със сипица, която ще се валира. Имота ще се захрани с вода от водопровод преминаващ през ПИ № 020004. Отпадъчните води ще заустват във водоплътна изгребна яма в имота. Захранването с ел. енергия, ще стане с подземен кабел от трафопост в съседен на ПИ № 020004 имот. Достъпът ще става по съществуващ път, обслужващ съседни на ПИ № 020004 имоти. Не се предвижда промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура.

Имота **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), **не попада** и в границите на защитена зона (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена (на около 0.20 км) е защитена зона (ЗЗ) “Река Вит” BG0000181 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от Закона за биологичното разнообразие, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената ЗЗ “Река Вит” BG 0000181. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП за изграждане на „Автокъща“ в ПИ 020004, с. Ясен, общ. Плевен, обл. Плевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ – Плевен

