



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5074

Плевен, 11.08 2015 г.

ДО

Г-Н Ц.К., ГР. ПЛЕВЕН

ЧРЕЗ

Г-ЖА Н.Б. – ПЪЛНОМ.

5800 ГР. ПЛЕВЕН

Относно: Инвестиционно предложение „Еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ 56722.701.3228, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К.,

Във връзка с внесено уведомление с вх. 5074/04.08.2015 г. за горе цитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), която може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП за „Еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ 56722.701.3228, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се ново инвестиционно предложение за изграждане на жилищна сграда в собствен поземлен имот (ПИ) № 56722.701.3228, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен. Имота е с площ 1799 кв.м. с начин на трайно ползване – „лозе“. Необходима е промяна на трайното предназначение и начина на трайно ползване на земята. Имота граничи от север и юг с местни общински пътища (ПИ № 56722.701.2388 и 56722.701.2386). В северната част на имота има съществуващо застрояване (сгради). Имота е водоснабден и е захранен с ел. енергия. Отпадъчните води ще заустват в съществуваща улична канализация. Не се предвижда промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура.

Имота **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), **не попада** и в границите на защитена зона (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близка (на около 0.03 км) е защитена зона (ЗЗ) “Студенец” ВГ 0000240 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от Закона за биологичното разнообразие и ЗЗ “Студенец” ВГ 0000240, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 гна Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 105/09.12.2008 г.), включени в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената ЗЗ “Студенец” BG 0000240 и ЗЗ “Студенец” BG 0000240. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП за „Еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ 56722.701.3228, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ПЛЕВЕН

