



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4794

Плевен, 2015 г.

ДО

А.Н.Ч

Т.Д.К

ЧРЕЗ:

Т.Т.Г

На Вх. № 4794/21.07.2015 г.

Относно: ИП “Изграждане на две еднофамилни жилищни сгради и две постройки на допълващо застрояване, всяка от тях долепена до сградата на основно застрояване“ в ПИ №62579.502.84, землище с. Рибарица, общ. Тетевен, обл. Ловеч

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № 4794/21.07.2015 г. на РИОСВ – Плевен за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 81/2010 г., ДВ бр. 3/2011 г., ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) “Изграждане на две еднофамилни жилищни сгради и две постройки на допълващо застрояване, всяка от тях долепена до сградата на основно застрояване“ в ПИ №62579.502.84, землище с. Рибарица, общ. Тетевен, обл. Ловеч, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* и в тази връзка Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение “Изграждане на две еднофамилни жилищни сгради и две постройки на допълващо застрояване, всяка от тях долепена до сградата на основно застрояване“ в ПИ №62579.502.84, землище с. Рибарица, общ. Тетевен, обл. Ловеч предвижда изграждане на две на брой еднофамилни жилищни сгради на основно, ниско, свободно разположено застрояване и две на брой постройки за допълващо застрояване, всяка от тях долепена до сграда на основно застрояване в ПИ №62579.502.84, землище с. Рибарица, общ. Тетевен, обл. Ловеч. Водоснабдяването и електрозахранването на имота ще стане от преминаващите до имота водопроводна и ел. преносна мрежа. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма в имота. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. ПИ № 62579.502.84, з-ще с. Рибарица е с площ 1163 кв.м и трайно предназначение на територията – урбанизирана (съгласно скица № 15-260526-23.06.2015 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч). ИП не е свързано с промяна на предназначението и с промяна на начина на трайно ползване на имота.

ИП попада в границите на защитена зона “Централен Балкан - буфер” BG0001493, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ,



бр. 107/2007 г.) и ЗЗ "Централен Балкан - буфер" BG0002128 - обявена със зап. № РД 321/04.04.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 46/21.05.2013 г., бр.47/28.05.2013 г.).

Имотът, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените в ИП дейности не противоречат на режима на ЗЗ "Централен Балкан - буфер" BG0002128, определен със Заповед № РД 321/04.04.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 46/21.05.2013 г., бр.47/28.05.2013 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП "Изграждане на две еднофамилни жилищни сгради и две постройки на допълващо застрояване, всяка от тях долепена до сградата на основно застрояване" в ПИ №62579.502.84, землище с. Рибарица, общ. Тетевен, обл. Ловеч, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони "Централен Балкан - буфер" BG0002128 и "Централен Балкан - буфер" BG0001493.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП "Изграждане на две еднофамилни жилищни сгради и две постройки на допълващо застрояване, всяка от тях долепена до сградата на основно застрояване" в ПИ №62579.502.84, землище с. Рибарица, общ. Тетевен, обл. Ловеч, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

