



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4729

Плевен, ..... 13.08. 2015 г.

ДО  
Й. М.  
ГР. ТЕТЕВЕН  
ОБЛАДСТ ЛОВЕЧ

**Относно:** Инвестиционно предложение "Автосервиз в УПИ 72343.501.152, на гр. Тетевен, Област Ловеч".

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 4729/17.07.2015 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предметта и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Автосервиз в УПИ 72343.501.152, на гр. Тетевен, Област Ловеч“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда:

Изработване на ПУП-ПРЗ за строителство на собствена земя в УПИ 72343.501.152, по плана на гр. Тетевен. Имотът се намира в строителните граници на града, в кв. Полатен, и не е застроен. Със Заявление до Кмета на Община Тетевен е поискано допускането за изменение на ПИПУП – ПРЗ, с цел отреждане на имота в съответствие с бъдещото му ползване, а именно „за автосервиз“ а с плана за застрояване се предлага петно за застрояване на метално хале с размери 17л.м./7,5л.м., тангиращо по дъното на имота и отстоящо на минимум 3м от всички останали граници на имота.

Застроената площ на основната сграда ще е около 130 кв.м.

Максималните коефициенти на застрояване са предвидени съгласно чл. 25, ал. 3 от Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Предвидената сграда на основното застрояване, предвидена в задната и част /към реката/ с площите си попадат в допустимия обхват на устройствените показатели.

Подходът към имота ще се осигури директно от преминаваща в източна посока асфалтирана улица с ОК 587;588;589 от регулационния план на града.

Захранването с ток и вода ще стане по указания на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и „ВиК“ АД Ловеч, които ще се заявят след приключване на процедурата по одобряване на Проекта за изменение на Подробния устройствен план.

Строителни отпадъци по време на строителството ще бъдат извозвани своевременно от терена на площадката до регламентираните за целта места.

По време на експлоатацията на обекта, ще се генерират битови отпадъци, като същите ще бъдат включени в организираното сметосъбиране. Характера и дейността на обекта не предполага формиране на промишлени отпадъчни води. Поради липса на улична канализация, битовите отпадъчни води ще се заустват в изгребна яма, която ще се чисти периодично от камион бункер. Обемът на приемната шахта е 9 куб.м.



Дъждовните води, предвид скатове на покривната конструкция и минималната денивилацията на терена в рамките на имота, са отведени към преминаващата в западната посока река Вит.

ИП не предвижда промяна на съществуващата пътна и техническа инфраструктура.

Имотът предмет на ИП е с начин на трайно ползване "Урбанизирана", съгласно скица № 15-251486/17.06.2015 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч .

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената Защитена зона (ЗЗ) на около 170 м е: ЗЗ - "Васильовска планина" ВГ 0002109, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД 529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ бр. 48/25.06.2010 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона ЗЗ "Васильовска планина" ВГ 0002109.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП "Автосервиз в УПИ 72343.501.152, на гр. Тетевен, Област Ловеч", е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

**ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ПЛЕВЕН**

