



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4712
Плевен, 2015 г.

ДО
„ОКЕЙ ФУУД” ЕООД
УЛ. „СКОБЕЛЕВ” № 15 А
ГР. ПОРДИМ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

Относно: Инвестиционно предложение “ПУП-План за регулация и застрояване на УПИ I – 700, ХХIII-700, кв. 46, на гр. Пордим”.

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 4712/16.07.2015 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „ПУП-План за регулация и застрояване на УПИ I – 700, ХХIII-700, кв. 46, на гр. Пордим”, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда:

Изработване на ПУП-ПРЗ за строителство на собствена земя в УПИ I-700, кв. 46 по плана на гр. Пордим. Предвижда се да пристрои и надстрои съществуваща сграда с общественообслужващо предназначение – кафе аперитив и къща да гости. Предвидената площ за застрояване е от 250 кв. м. разгънатата площ. Капацитетът на новопроектираният обект е от 30 посетители и 3 души обслужващ персонал. Обектът е водозахранен и електроснабден. Отпадъчните води ще са битови и ще се заустват в собствена водоплътна изгребна яма с предполагаемо количество от около 5 кум м./месечно.

ИП не предвижда промяна на съществуващата пътна и техническа инфраструктура.

Имотът предмет на ИП е собственост на фирмата и е с начин на трайно ползване “Урбанизирана територия”, съгласно скица № 154/29.06.2015 г., издадена от Община Пордим .

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената Защитена зона (ЗЗ) на около 7 км е: ЗЗ “Обнова - Карамандол” BG0000239 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“.



включително и върху най-близко разположената защитена зона 33 “Обнова - Карамандол” BG0000239.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “ПУП-План за регулация и застрояване на УПИ I – 700, ХХШ-700, кв. 46, на гр. Пордим”, е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ПЛЕВЕН

