



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4613

Плевен, 2015 г.

ДО
Г-ЖА Н.Л.И.

5800, ГР. ПЛЕВЕН

Относно: Инвестиционно предложение за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ № 56722.734.1229, м. „Мъртвата долина 1“, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО И.,

Във връзка с внесено уведомление с вх. 4613/14.07.2015 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), която може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ № 56722.734.1229, м. „Мъртвата долина 1“, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56722.734.1229, с площ 560 кв.м., в местн. „Мъртвата долина 1“, земл. на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен. За целта ще се изготви ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ № 56722.734.1229, с цел промяна предназначението на земята от „земяделска – лозе“ в „жилищна устройствена зона“. Предвижда се застрояването да е до 80 кв.м.. Захранването с питейна вода и ел. захранването ще са от съществуващата в имота вилна сграда. Битовите отпадъчни води ще заустват във водоплътна изгребна яма в имота. Не се предвижда промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура.

ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **не попада** и в границите на защитена зона (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близка (на около 1.62 км) е ЗЗ “Студенец” ВГ 0000240 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от Закона за биологичното разнообразие и ЗЗ “Студенец” ВГ 0000240, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 105/09.12.2008 г.), включени в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената ЗЗ “Студенец” BG0000240 и ЗЗ “Студенец” BG0000240. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ № 56722.734.1229, м. „Мъртвата долина 1“, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ПЛЕВЕН

