



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4459
Плевен, 21.08 2015 г.

ДО
Г-Н КОНСТАНТИН АНДРЕЕВ
УПРАВИТЕЛ НА
“БУЛАГРОГРУП” ЕООД
УЛ. “БЪЛГАРИЯ” № 98, ОФИС 7В
КВ. “МОНАСТИРСКИ ЛИВАДИ”
РАЙОН “ВИТОША”
ГР. СОФИЯ

Относно: “Подробен устройствен план-план за регулация и застрояване в обхвата на УПИ I-79, УПИ II-79, УПИ III-81, УПИ IV-81 и УПИ V-81 в кв.12 по плана на с.Ракита, община Червен бряг”.

УВАЖАЕМИ Г-Н АНДРЕЕВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 4459/07.07.2015 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл.10, ал.1 от същата, Ви уведомявам следното:

“Подробен устройствен план-план за регулация и застрояване в обхвата на УПИ I-79, УПИ II-79, УПИ III-81, УПИ IV-81 и УПИ V-81 в кв.12 по плана на с.Ракита, община Червен бряг”, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Планът предвижда:

Обединяването на имоти УПИ I-79, УПИ II-79, УПИ III-81, УПИ IV-81 и УПИ V-81 в кв.12 по плана на с.Ракита, община Червен бряг, в един нов, който ще е с площ от 4630 м².

След обединяване на имотите, в новообразувания имот се предвижда да се изгради земеделска база, включваща: склад за съхранение на селскостопанска продукция, два силоса за зърно, малка административно-битова сграда за не повече от петима служителя, разтоварище, сушилна, кантар и помещение/бутка за охрана.

Имотът, предмет на плана, **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), **както и в границите на защитени зони** по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена е ЗЗ “Седларката” BG0000591, определена за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-104/09.02.2015 г. на МОСВ (ДВ бр.17/06.03.2015 г.)

Така заявения план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП/ППП при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони** от мрежата “Натура 2000”, включително и върху най-близко разположената защитена зона ЗЗ “Седларката”

BG0000591, определена за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-104/09.02.2015 г. на МОСВ (ДВ бр.17/06.03.2015 г.).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган** за така заявения "Подробен устройствен план-план за регулация и застрояване в обхвата на УПИ I-79, УПИ II-79, УПИ III-81, УПИ IV-81 и УПИ V-81 в кв.12 по плана на с.Ракита, община Червен бряг", **е че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН

