



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4006

Плевен, 2015 г.

ДО

Г. П. Т.

На Вх. № 4006/19.06.2015 г.

Относно: ИП “Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ III-215, УПИ IV-215, УПИ V-215, кв. 33 по плана на с. Ралево, община Плевен”.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № 4006/19.06.2015 г. на РИОСВ – Плевен за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 81/2010 г., ДВ бр. 3/2011 г., ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) “Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ III-215, УПИ IV-215, УПИ V-215, кв. 33 по плана на с. Ралево, община Плевен”, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и в тази връзка Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение предвижда в трите посочени имота, след обединяването им, да се построи еднофамилна жилищна сграда – двуетажна, със застроена площ (ЗП) около 100 кв. м.

Имотите са със съществуващо електрозахранване и водоснабдяване. Заустването на очакваните количества битови отпадъчни води (БОВ) е предвидено в изгребна яма в новообразувания имот.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

ИП не е свързано с промяна на предназначението и с промяна на начина на трайно ползване на имотите.

УПИ III-215, кв. 33, с. Ралево, е с площ 0.600 дка, УПИ IV-215, кв. 33 – 0.630 дка, УПИ V-215, кв. 33 – 0.640 дка и представляват незастроени урегулирани поземлени имоти, съгласно приложената към уведомлението документация.

ИП не попада в границите на защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

ИП засяга (попада в границите на) защитена зона (ЗЗ) “Студенец” BG 0000240 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерския съвет (МС) (ДВ бр. 21/2007 г.) и ЗЗ “Студенец” BG 0000240 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр. 105/09.12.2008 г., променена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 10/2013 г.).

ИП е допустимо спрямо режима на ЗЗ “Студенец” BG 0000240, определен от заповедта ѝ за обявяване.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП “Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ III-215, УПИ IV-215, УПИ V-215, кв. 33 по плана на с. Ралево, община Плевен”, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони “Студенец” BG 0000240 и “Студенец” BG 0000240.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП “Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ III-215, УПИ IV-215, УПИ V-215, кв. 33 по плана на с. Ралево, община Плевен”, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

