



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3824

Плевен, 22.06. 2015 г.

ДО

Г-Н ЮРИЙ ГЕНОВ И

Г-ЖА ДОРОТЕЯ НИКОЛОВА

ИЗПЪЛНИТЕЛНИ ДИРЕКТОРИ НА

„БАНКА ДСК“ ЕАД

УЛ. „МОСКОВСКА“ № 19

1306, ГР. СОФИЯ

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на банков офис – промяна предназначението и преустройство на магазин със складови помещения в партера на триетажна масивна сграда в клон Луковит на „Банка ДСК“ ЕАД“, в УПИ VI, кв. 140, гр. Луковит, общ. Луковит, обл. Ловеч

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕНОВ И ГОСПОЖО НИКОЛОВА,

Във връзка с Вашето уведомление с вх. № 3824/12.06.2015 г. на РИОСВ – Плевен за горе цитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл.10, ал.1 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП за „Изграждане на банков офис – промяна предназначението и преустройство на магазин със складови помещения в партера на триетажна масивна сграда в клон „Луковит“ на „Банка ДСК“ ЕАД“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация ИП предвижда преустройство на съществуващ магазин със складови помещения в партера на съществуваща триетажна масивна сграда, находяща се в УПИ VI, кв. 140, гр. Луковит, общ. Луковит, обл. Ловеч, като след промяна на предназначението и преустройството ще се обособи банков офис на клон „Луковит“ на „Банка ДСК“ ЕАД“. Сградата е със застроена площ 203 кв.м., като частта от партера, където ще се разполага офиса е 140 кв.м. За ползване на помещенията като банков офис е представен договор за наем от 14.04.2015 г. със ПК „Златна Панега“, собственик, съгласно нотариален акт 17, том I, дело № 19/1994 г. В бившата търговска част на магазина ще се разположат помещения с достъп на клиенти и помещения със сервизно и служебно предназначения. При преустройството ще се направят нови преградни стени, подзидане, поставяне на окачени тавани, нова дограма – остъкляване на сградата и др. Управлението на образуваните отпадъци ще става по Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна уредба. Имота е запазен с ел. енергия и с вода от селищните водопроводна и електрически мрежи. Битовите отпадъчни води заустват в съществуващата улична канализация. Не се налага промяна или изграждане на нова техническа или пътна инфраструктура.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, не попада и в границите на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена (на около 0.59 км) е защитена зона (ЗЗ) “Карлуково” ВГ0001014, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от ЗБР,



включена в списъка на защитени зони приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).

Така заявено ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), във връзка с чл. 92, т. 1 и чл. 93, ал. 1, т. 1 и чл. 93, ал. 1, т. 2 от същият закон, същото не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед на гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони** от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената ЗЗ „Карлуково“ BG0001014. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган** за така заявеното ИП за „Изграждане на банков офис – промяна предназначението и преустройство на магазин със складови помещения в партера на триетажна масивна сграда в клон „Луковит“ на „Банка ДСК“ ЕАД“, **е че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ПЛЕВЕН