



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3728

Плевен, ...19.06..... 2015 г.

ДО

Г-ЖА МАЛИНКА ЯНКОВА

„МАЛИНКА 77“ ЕООД

УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ № 64

С. ИСКЪР, ОБЩ. ГУЛЯНЦИ

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Къща за гости“, в УПИ VIII-307, 308, в кв. 23, с. Искър, общ. Гулянци, обл. Плевен

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЯНКОВА,

Във връзка с Вашето уведомление с вх. № 3728/08.06.2015 г. на РИОСВ – Плевен за горе цитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл.10, ал.1 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП за „Къща за гости“, в УПИ VIII-307, 308, в кв. 23, с. Искър, общ. Гулянци, обл. Плевен, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация ИП предвижда ново строителство – изграждане на къща за гости, в УПИ VIII-307, 308, кв. 23, с. Искър, общ. Гулянци, обл. Плевен, с обща площ: 1480 кв.м. Имота е образуван от УПИ VIII-307 и УПИ VIII-308, собственост на възложителя „Малинка 77“ ЕООД, съгласно нотариален акт № 69, том 6, рег. № 3234, дело № 790/2015 г., като е изготвен проект за изменение на ПУП-ПРЗ и ТИП, допуснати със Заповед № СБР-02.01-19/29.05.2015 г. на Кмета на Община Гулянци. В имота има съществуващи постройки – жилищни и стопански сгради. Управлението на образуваните отпадъци при събаряне на сградите ще става съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна уредба, и в съответствие с издаденото разрешение за строеж. Новият обект представлява двуетажна и мансардна жилищна сграда със застроена площ 240 кв.м., разгърната застроена площ 600 кв.м., разположена свободно в средата на имота. Къщата за гости ще има общо 4 дневни с кухненски боксове и 10 спални със санитарни възли. УПИ VIII-307 и УПИ VIII-308 са запазени с ел. енергия и с вода от селищният водопровод и имат поотделно собствени партии в „ЧЕЗ“ и „ВиК“. Двете партии за електроенергия се запазват. Водата за питейни нужди ще се доставя от едното от съществуващите водопроводни отклонения от уличен водопровод по ул. „Васил Левски“, с. Искър. Ще се изгради водомерна шахта и водомерен възел. За противопожарни нужди ще се използва съществуващ хидрант на ул. „Искър“, 120 м. от имота. Битовите отпадъчни води ще заустват в новоизградена водоплътна изгребна яма в имота. Не се налага промяна или изграждане на нова техническа или пътна инфраструктура.



ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, не попада и в границите на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена (на около 0.13 км) е защитена зона (ЗЗ) "Карабоаз" BG0000335, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от ЗБР, включена в списъка на защитени зони приети с Решение на Министерски съвет № 811/2010 г. (ДВ бр. 96/2010 г.).

Така заявено ИП не може да бъдат отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), във връзка с чл. 92, т. 1 и чл. 93, ал. 1, т. 1 и чл. 93, ал. 1, т. 2 от същият закон, същото не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед на гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони** от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената ЗЗ "Карабоаз" BG0000335. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган** за така заявеното ИП за „Къща за гости“, в УПИ VIII-307, 308, в кв. 23, с. Искър, общ. Гулянци, обл. Плевен, **е че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ПЛЕВЕН

