



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3675

Плевен, 10.06. 2015 г.

ДО

Г-Н Д.Х.Б.

ГР. ПЛЕВЕН

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на жилищна сграда“, в ПИ № 56722.659.319, ул. „Княз Борис I“, № 14, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Б.,

Във връзка с Вашето уведомление с вх. № 3675/05.06.2015 г. на РИОСВ – Плевен за горе цитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл.10, ал.1 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП за „Изграждане на жилищна сграда“, в ПИ № 56722.659.319, гр. Плевен, , попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация ИП предвижда изграждане на жилищна сграда в собствен поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56722.659.319, ул. „Княз Борис I“, № 14, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, урбанизирана територия с начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“, с обща площ 287 кв.м., съгласно скица № 15-175928-29.04.2015 г. на СГКК – Плевен и Нотариален акт № 42, том II, рег. № 660, дело № 77/2015 г. За осъществяване на ИП има изготвен ПУП и РУП. Предвижда се събаряне на съществуващата сграда в имота, като управлението на образуваните отпадъци ще става съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна уредба, и в съответствие с издаденото разрешение за строеж. На мястото на старата сграда ще се изгради нова еднофамилна жилищна сграда на 3 етажа със застроена площ 100 кв.м. и разгърната застроена площ (ЗРП) 320 кв.м. Достъпът до имота е от ул. „Княз Борис I“. Имота е снабден с ел. енергия, водопровод и канализация. Не се налага промяна или изграждане на нова техническа или пътна инфраструктура.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, не попада и в границите на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена (на около 2.14 км) е защитена зона (ЗЗ) “Студенец” BG0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от ЗБР и ЗЗ “Студенец” BG 0000240, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и т.4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г.(ДВ бр. 105/09.12.2008 г.) на Министъра на околната среда и водите, двете включени в списъка на защитени зони приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).

Така заявено ИП не може да бъдат отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), във връзка с чл. 92, т. 1 и чл. 93, ал. 1, т. 1 и чл. 93, ал. 1, т. 2 от същият закон, същото не подлежи на регламентираните по реда на



глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед на гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони** от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони: 33 „Студенец“ BG0000240 – двете. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган** за така заявеното ИП за „Изграждане на жилищна сграда“, в ПИ № 56722.659.319, гр. Плевен, **е че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ПЛЕВЕН

