



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3554

Плевен, 03.06. 2015 г.

ДО
Г-Н ТОДОР ПАЧЕДЖИЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „ПР ИНВЕСТ“ ЕООД
УЛ. „ИВАН ВАЗОВ“ № 4, ЕТ. 2, АП. 2
ГР. ПЛЕВЕН

Относно: Инвестиционно предложение “Ремонт на съществуваща сграда (навес – зърносушилня) и поставяне на семепочистваща техника в него, в поземлен имот 116017, в местн. „Ялията“, стопански двор в земл. на с. Търнене, общ. Плевен

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАЧЕДЖИЕВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 3554/01.06.2015 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл.10, ал.1 от същата, Ви уведомявам ледното:

Инвестиционно предложение “Ремонт на съществуваща сграда (навес – зърносушилня) и поставяне на семепочистваща техника в него, в поземлен имот 116017, в местн. „Ялията“, стопански двор в земл. на с. Търнене, общ. Плевен, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда извършване на ремонтни работи на съществуваща сграда (навес – зърносушилня) и поставяне на семепочистваща техника. Халето се намира в стопански двор, в поземлен имот (ПИ) № 116017, в м. „Ялията“, в земл. на с. Търнене, общ. Плевен, обл. Плевен. ПИ № 116017 е с площ 4.901 дка, с начин на трайно ползване „стопански двор“ – „за нуждите на селското стопанство. Предназначението на имота и на постройките в него не се променя. Навеса е с площ 7900 кв.м., състои се от три части свързани помежду си, от метална конструкция, сглобяем тип. Имота е собственост на възложителя „ПР Инвест“ ЕООД, съгласно договор за замяна на недвижими имоти № 06/18.06.2006 г. (том III, № 176, вписан с № 1029/19.01.2006 г.) и постановление за възлагане на недвижими имоти от 08.04.2005 г. (том XIV, № 237, вписан с № 7482/19.04.2005 г.). Имота граничи с други имоти №№ 116001, 116002, 116003, 116004, 116005, 116014, 110615, 116016, 116018 и 116019, собственост на възложителя „ПР Инвест“ ЕООД, които са обект на извършваната от него селскостопанска дейност, но не са предмет на настоящето ИП. По навеса ще бъдат извършени следните ремонтни дейности: шпакловане, боядисване, изкърпване на подовата настилка, подмяна на метални врати и дограма, подмяна на покривни елементи, водосточни тръби, обшивка, почистване, грундиране, боядисване, обшиване на сградата със сандвич панели, ремонтни дейности по вертикалната планировка за правилно водоотвеждане на дъждавните води. Върху армираната бетонна настилка ще се постави семепочистваща техника, без необходимост от изграждане на фундаменти. По време на строителството не се предвижда изграждане на допълнителни съоръжения. Имота е водоснабден и електрифициран, със съществуваща (изградена) водопълтна изгребна яма за битови отпадъчни води. Не е необходима промяна или изграждане на нова техническа и на пътна инфраструктура.

За осъществяване на ИП се кандидатства по мярка 4.1 „Инвестиции в земеделски стопанства“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г.



Имотът, предмет на ИП, **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), **както и в границите на защитени зони** по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена (на около 500 m) е ЗЗ “Студенец” BG0000240, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ бр. 21/2007 г.) и ЗЗ “Студенец” BG 0000240 по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното ИП за изменение и разширение на вече съществуващ селскостопански обект, което изменение и разширение няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, не попада в обхвата на чл. 93, ал. 1, т. 2 на ЗООС, самостоятелно не попада в Приложение № 1 и Приложение № 2 на ЗООС, поради което не е необходимо провеждане на регламентираните по реда на глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони** от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони ЗЗ “Студенец” BG0000240 (двете). В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган** за така заявеното ИП “Ремонт на съществуваща сграда (навес – зърносушилня) и поставяне на семепочистваща техника в него, в поземлен имот 116017, в местн. „Ялията“, стопански двор в земл. на с. Търнене, общ. Плевен, **е че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ПЛЕВЕН

