



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3206

Плевен, 23.06 2015 г.

ДО

“ЕСТЕЙТ - 78” – ЕООД,
БУЛ. “ХРИСТО БОТЕВ”, № 105,
ВХ. “Б”, АП. 16

ГР. ПЛЕВЕН

На Вх. № 3206/14.05.2015 г.
И документация към него с
Вх. № 3206/09.06.2015 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) “Реконструкция и преустройство на „Сграда за култура и изкуство – зала на смеха”, ПИ № 56722.621.24, гр. Плевен.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № 3206/14.05.2015 г. и документация към него с вх. № 3206/09.06.2015 г. на РИОСВ – Плевен за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 81/2010 г., ДВ бр. 3/2011 г., ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) “Реконструкция и преустройство на „Сграда за култура и изкуство – зала на смеха”, ПИ № 56722.621.24, гр. Плевен, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* и в тази връзка Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение предвижда разделяне на пространството в залата с неносеща преградна стена и обособяване на зала с криви огледала и зала за търговска дейност.

Не са предвидени изграждане на нови “ВиК” и ел-трасета, нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

ИП предвижда дейности само и единствено в разположената в ПИ № 56722.621.24 „Сграда за култура и изкуство – зала на смеха“ (сграда № 56722.621.24.1, гр. Плевен).

ИП попада в границите на защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) – **защитена местност (ЗМ) “Кайлъка”**, обявена със Заповед № 3700/29.12.1972 г. на МГОПС, ДВ, бр. 13/1973 г., променена със Заповед № РД-300/17.05.2001 г. на МОСВ (ДВ, бр. 59/2001 г.). ПИ № 56722.621.24, гр. Плевен, попада в **Зона за адаптиране на обектите за рекреационни и производствени дейности да функционира за целите на природозащитата, екологичното образование и социално-оздравителни услуги**, съгласно Плана за управление на ЗМ “Кайлъка” и ПЗ “Пещера Разбитица”, утвърден със Заповед на МОСВ № РД-206/28.03.2011 г. (ДВ, бр. 31/15.04.2011 г.).

ИП засяга (попада в границите на) защитена зона (ЗЗ) “**Студенец**” **BG 0000240** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерския съвет (МС) (ДВ бр. 21/2007 г.) и **ЗЗ “Студенец” BG 0000240** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), променена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 10/2013 г.).

ИП е допустимо спрямо режима на ЗМ "Кайлъка", определен от ЗЗТ, заповедта за обявяване на защитената местност и Плана за управление на ЗМ "Кайлъка" и ПЗ "Пещера Разбитица" и спрямо режима на ЗЗ "Студенец" ВГ 000240, определен от заповедта ѝ за обявяване.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП "Реконструкция и преустройство на „Сграда за култура и изкуство – зала на смеха“, ПИ № 56722.621.24, гр. Плевен, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони "Студенец" ВГ 0000240 и "Студенец" ВГ 0000240.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП "Реконструкция и преустройство на „Сграда за култура и изкуство – зала на смеха“, ПИ № 56722.621.24, гр. Плевен, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Във връзка с горното, на основание § 7 от Закона за защитените територии (ЗЗТ), РИОСВ съгласува реализацията на заявеното ИП в защитена местност "Кайлъка".

Настоящото писмо се отнася само за ИП в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

