



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3200

Плевен, 28.05 2015 г.

ДО

„ДИПЛОМАТ КОРПОРЕЙШЪН” ООД

УЛ. “ДИМИТЪР ТАЛЕВ” №2

ГР. ЛУКОВИТ

на вх. №3200/14.05.2015 г.

Относно: *Инвестиционно предложение “Изграждане на складова база с офиси”, в УПИ XIX, кв. 234 по плана на гр. Луковит, община Луковит.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 3200/14.05.2015 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Изграждане на складова база с офиси”, в УПИ XIX, кв. 234 по плана на гр. Луковит, община Луковит, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда: изграждане на складова база с офиси, в УПИ XIX, кв. 234 по плана на гр. Луковит, община Луковит. В складовата база ще се съхраняват домакински електроуреди и ще се извършва сервизна дейност на уреди в гаранция. РЗП на складовата база ще бъде 4000 кв.м., а РЗП на офисите ще бъде 1200 кв.м. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващата улична ВиК мрежа посредством водопроводно отклонение и нов водомерен възел. Генерираните строителни отпадъци ще се депонират на място определено от община Луковит. От дейността ще се генерират само битови отпадъчни води, които ще се заустват в съществуващата градска канализация. Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена е защитена зона “Карлуково” BG0001014 на основание чл.6 (1), т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG 0001014. В тази връзка и на



основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Изграждане на складова база с офиси”, в УПИ XIX, кв. 234 по плана на гр. Луковит, община Луковит е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН

