



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2887
Плевен, 28.05 2015 г.

ДО
ЕТ „ДИП – ДЕТЕЛИН ПАВЛОВ”
БУЛ. „НИКОЛА ГАБРОВСИ” № 61
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

на вх. № 2887/29.04.2015 г.

***Относно:** Инвестиционно предложение „Изработване на ПУП – ПРЗ за отделяне на имот № 381.247 и обособяването му в самостоятелен УПИ IV, кв. 102, по плана на с. Александрово”.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАВЛОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 2887/29.04.2015 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам едното:

Инвестиционно предложение „Изработване на ПУП – ПРЗ за отделяне на имот № 381.247 и обособяването му в самостоятелен УПИ IV, кв. 102, по плана на с. Александрово”, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда:

Целта на проекта е да се изготви **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН** – План за Застрояване на имот с идентификатор 00299.381.247, стр.кв.102 по плана на с. Александрово, общ. Ловеч, да се обособи нов, самостоятелен УПИ като се отдели от УПИ I, стр.кв.102 по плана на с. Александрово, общ. Ловеч и отреждането на новообразуваният УПИ за производствени и складови дейности, с устройствен режим при условията на Устройствена Зона (Пп). Предвижда се изграждане на два навеса със селскостопанско предназначение: „Тристранно закрит навес за селскостопанска продукция и тристранно закрит навес за селскостопански машини ” в новообразуваният УПИ IV , стр.кв. 102 , в землището на с. Александрово, общ. Ловеч.

Общата използвана площ се предвижда да бъде 2 938,45 кв.м от имота, чиято площ е 10 561 кв.м. Предвижданията са за изкопи за основи с дълбочина от 150-350 см. Предполагаемо РЗП около 3000 кв.м. Основните процеси, не се различават от досегашните, тъй като и в момента имота представлява стопански двор. Водоснабдяването и ел. хранването са съществуващи. Не очаква формиране на отпадъчни води от дейността на обектите. ИП не предвижда изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна и техническа инфраструктура.

Имотът предмет на ИП е с начин на трайно ползване “Урбанизирана”, съгласно скица № 15-94098/09.03.2015 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч.



Имотът предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената Защитена зона (ЗЗ) на около 1.465 км е: ЗЗ “Деветашко плато” BG0002102, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-576/08.09.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.85/30.09.2008).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежа “Натура 2000”, включително и върху най-близко разположената защитена зона ЗЗ “Деветашко плато” BG0002102.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган за така заявеното ИП “Изработване на ПУП – ПРЗ за отделяне на имот № 381.247 и обособяването му в самостоятелен УПИ IV, кв. 102, по плана на с. Александрово” е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, **възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.**

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН

