



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2643

Плевен, 2015 г.

ДО

Г-Н К. Х.

ГР. ПЛЕВЕН

на вх. № 2643/16.04.2015 г.

Относно: *Инвестиционно предложение „Мотел в УПИ VI – за обществено обслужване, кв. 403а, по плана на гр. Плевен”.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Х.,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 2643/16.04.2015 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предметта и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам едното:

Инвестиционно предложение „Мотел в УПИ VI – за обществено обслужване, кв. 403а, по плана на гр. Плевен”, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда:

В УПИ VI – за обществено обслужване, кв. 403а, по плана на гр. Плевен, се предвижда да се изгради нов обект – Мотел и обслужващата към него инфраструктура. В имота има съществуваща сграда с предназначение за клуб-ресторант, която представлява масивна сграда с две надземни нива и частичен сутерен. Източно от сградата е разположена лятна градина с навеси. Предвижда се свързано застрояване. Мотелът ще се ситуира в западната част на имота с изграждане на три надземни етажа и капацитет от 18 стаи, два апартамента с общо 40 бр. легла. Електрозахранването и водоснабдяването на обекта е съществуващо. Битовите отпадъчни води, заедно с част от дъждовните ще се заустват в съществуващата улична канализация, както е указано в Предварителен договор с Водоснабдяване и Канализация – гр. Плевен. ИП не предвижда изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна и техническа инфраструктура.

Имотът предмет на ИП е с начин на трайно ползване “За друг обществен обект, комплекс”, съгласно скица № 15-24202/13.02.2015 г., издадена от СГКК – гр. Плевен.

Имотът предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените Защитени зони (ЗЗ) на около 2.2 км са: ЗЗ “Студенец” BG0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.). и



ЗЗ "Студенец" BG0000240, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008), променена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ ДВ бр. 10/05.02.2013 г.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежа "Натура 2000", включително и върху най-близко разположената защитена зона ЗЗ "Студенец" BG0000240.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган за така заявеното ИП "Мотел в УПИ VI – за обществено обслужване, кв. 403а, по плана на гр. Плевен" че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, **възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.**

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН

