



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1973

Плевен,^{18.05}..... 2015 г.

ДО

ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „НАРМАГ“

УЛ. „ДОЙРАН“ № 140, ЕТ. 5

ГР. ПЛЕВЕН

На Вх. № № 1973/23.03.2015 г., 1973/17.04.2015 г., 1973/30.04.2015 г.

Относно: ИП “Изграждане на хотелски комплекс“ в ПИ №№ 56722.659.1068, 56722.659.1035, землище на гр. Плевен

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № 1973/23.03.2015 г. на РИОСВ – Плевен и документация към него с вх. №№ 1973/23.03.2015 г., 1973/17.04.2015 г., 1973/30.04.2015 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 81/2010 г., ДВ бр. 3/2011 г., ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) “Изграждане на хотелски комплекс“ в ПИ №№ 56722.659.1068, 56722.659.1035, землище на гр. Плевен, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* и в тази връзка Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение предвижда строителство на сграда - хотелски комплекс с обекти за обществено обслужване и заведение за обществено хранене (панорамен ресторант) в ПИ № 56722.659.1068, з-ще гр. Плевен.

Паркирането за сградата е решено в рамките на имота - посредством подземен паркинг с 16 паркоместа (подземни в ПИ № 56722.659.1068, з-ще гр. Плевен) и 10 паркоместа в ПИ № 56722.659.1035 (съществуващ паркинг в част от имота), землище на гр. Плевен. Подходът с автомобили до подземните гаражи в ПИ № 56722.659.1068, з-ще гр. Плевен ще става от ул. „Цар Борис III“ посредством платформен подеменник.

ПИ № 56722.659.1068, з-ще гр. Плевен е с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за друг обществен обект, комплекс.

ПИ № 56722.659.1035, з-ще гр. Плевен е с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за друг обществен обект, комплекс.

Захранването на сградата с вода ще стане от уличен водопровод. Отпадъчните води ще се заустват в уличната канализация.

ИП не е свързано с промяна на предназначението и с промяна на начина на трайно ползване на ПИ №№ 56722.659.1068, 56722.659.1035, землище на гр. Плевен.

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 са:



- "Студенец" BG0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.);

- "Студенец" BG0000240, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.).

ИП ще се реализира в близост до защитено дърво Летен дъб, ПИ №56722.659.1025, собст. на Община Плевен; 3-д № РД-3/02.01.2014 г. (ДВ бр. 8/28.01.2014 г.); № от Държавен регистър 2135. Съгласно писмо на БАН – Институт за гората с вх. № 1973/17.04.2015 г. на РИОСВ – Плевен към настоящият момент няма сериозна причина за влошаване на физиологичното състояние на защитеното дърво.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП "Изграждане на хотелски комплекс" в ПИ №№ 56722.659.1068, 56722.659.1035, землище на гр. Плевен, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположените защитени зони "Студенец" BG0000240 и "Студенец" BG0000240.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП "Изграждане на хотелски комплекс" в ПИ №№ 56722.659.1068, 56722.659.1035, землище на гр. Плевен, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА

Директор на РИОСВ-Плевен

