



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № УЧН
Плевен, 07.01. 2015 г.

ДО

Г-ЖА ЛЮБКА АЛЕКСАНДРОВА

КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЕВСКИ

БУЛ. „БЪЛГАРИЯ“ № 58,

ГР. ЛЕВСКИ

На вх. № 774/04.02.2015 г.

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение за „Промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 43236.350.704 в землището на гр. Левски”

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АЛЕКСАНДРОВА,

Във връзка с Ваше уведомление за горе цитираното инвестиционно предложение, заведено с вх. № 774/04.02.2015 г. на РИОСВ – Плевен, Ви уведомявам за следното:

Съгласно представената информация, след извършена инвентаризация на общински имоти, е констатирано, че ПИ № 43236.350.704, в местността „Шаварна” в землището на гр. Левски, не отговаря на определеният си начин на трайно ползване (НТП) – „мочурище”. Комисия назначена с Ваша Заповед е установила (протокол от 19.01.2015 г.), че източната част на имота е обрасла с храсти, издънковаа растителност и единични дървета. Останалата част от имота е обрасла с високи треви и единични храсти. В имота няма вода и водна растителност (тръстика, папури и др.). Комисията предлага да се промени НТП на ПИ № 43236.350.704 от „мочурище” на „гори и храсти в земеделски земи”.

Информирам Ви, че съгласно т. 17 от § 1 от Допълнителни разпоредби на Закона за опазване на околната среда (ЗООС, обн. ДВ, бр. 91/2002 г. с вс. изм. и доп.), цитирам: „17. (Изм. - ДВ, бр. 77 от 2005 г., бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г.) "Инвестиционно предложение" е: а) предложение за извършване на строителни работи или изграждане на инсталации или схеми, б) друга намеса в естествената околна среда и ландшафта, включително добив на полезни изкопаеми”.

Съгласно т. 28а от § 1 от Допълнителни разпоредби на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, обн. ДВ, бр. 77/2002 г. с вс. изм. и доп.), цитирам: „28а. (нова - ДВ, бр. 52 от 2007 г.) "Планове, програми и инвестиционни предложения" са плановете, програмите и инвестиционните предложения и техните разширения и промени по смисъла на Закона за опазване на околната среда”.

Поземлен имот № 43236.350.704, земл. на гр. Левски, попада в защитена зона „Обнова – Караман дол” BG0000239, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/02.03.2007 г. (обн. ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.).

От констатациите в протокола от 19.01.2015 г. на Община Левски е видно, че в случая Вашето намерение е за поправка на очевидна фактическа грешка в кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Левски, одобрени със Заповед № РД-18-2/23.01.2007 г. на Изпълнителният директор на АГКК.

При условие, че Община Левски не предвижда осъществяването на каквито и да е действия или дейности по смисъла на т. 17 от § 1 от ДР на ЗООС, във връзка с т. 28а от § 1 от ДР на ЗБР, а се предвижда **единствено и само смяна на начина на трайно ползване** на ПИ № 43236.350.704, в



местността „Шаварна“ в землището на гр. Левски, от „мочурище“ на „гори и храсти в земеделски земи“, същото **не представлява** инвестиционно предложение по смисъла на ЗООС и ЗБР, поради което **не е необходимо** провеждане на регламентирани процедури по глава шеста от ЗООС и по чл. 31 от ЗБР, вкл. **не е необходимо** провеждане на процедура по глава втора на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.).

В заключение Ви обръщам внимание, че при бъдещи инвестиционни намерения по отношение на ПИ № 43236.350.704, в местността „Шаварна“ в землището на гр. Левски, **възложителят на съответното инвестиционно предложение**, следва да информира на най-ранен етап компетентния орган по околна среда (РИОСВ – Плевен), по реда на чл. 2, ал. 3 от Наредбата за ОС.

Предвид предстоящото обявяване на защитените зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, попадащи на територията на РИОСВ – Плевен, Ви обръщам внимание, че целите на опазване на защитена зона „Обнова – Караман дол“ BG0000239 са:

1. Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона;
2. Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата;
3. Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популациите на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

Бъдещите инвестиционни намерения по отношение на ПИ № 43236.350.704, гр. Левски, не могат да са в противоречие с предмета и целите на опазване на защитената зона „Обнова – Караман дол“ BG0000239, както и не може да противоречат на забраните в заповедта за обявяване на защитената зона, когато такава бъде издадена.

С уважение,



ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ
ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ПЛЕВЕН
съгласно Заповед № РД-133/20.02.2015 г.
на Министъра на околната среда и водите

