



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № *2626*
Плевен, *24.04.* 2015 г.

ДО
Г-ЖА Т. М.
ГР. ТРОЯН

На Вх. №2626/16.04.2015г.

Относно: *Инвестиционно предложение "Строителство на три броя къщи за гости и реконструкция на съществуваща сграда с обща разгъната застроена площ около 600 кв.м", в ПИ №15703.37.124, (урбанизирана територия), местността „Лилков стежерак”, в землището на с. Голяма Желязна, общ. Троян.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 2626/16.04.2015 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предметта и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Строителство на три броя къщи за гости и реконструкция на съществуваща сграда с обща разгъната застроена площ около 600 кв.м", в ПИ №15703.37.124, (урбанизирана територия), местността „Лилков стежерак”, в землището на с. Голяма Желязна, общ. Троян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда: строителство на три броя къщи за гости и реконструкция на съществуваща сграда с обща разгъната застроена площ около 600 кв.м. Съществуващите две стопански сгради в имота ще бъдат премахнати. Имотът обект на инвестиционното предложение ще бъде електрозахранен чрез изграждане на трафопост в границите му. Трафопостта ще се захранва от преминаваща през имота въздушна линия. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ водопровод на ВиК „Стенето” ЕООД – гр. Троян, минаващ северно от имота. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

При реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена е (на около 0.050 км):

- ЗЗ "Васильовска планина" BG0002109, обявена със зап. №РД 592/26.05.2010г. на МОСВ (ДВ бр. 48/25.06.2010г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

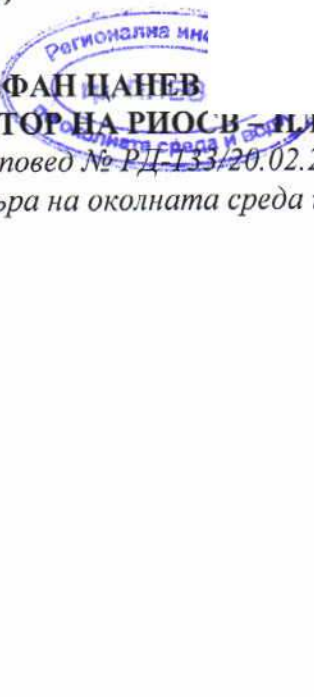


С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитена зона от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона ЗЗ “Васильовска планина” BG0002109. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Строителство на три броя къщи за гости и реконструкция на съществуваща сграда с обща разгъната застроена площ около 600 кв.м”, в ПИ №15703.37.124, (урбанизирана територия), местността „Лилков стежерак”, в землището на с. Голяма Желязна, общ. Троян е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

**ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ**
ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН
съгласно Заповед № РД-133/20.02.2015 г.
на Министъра на околната среда и водите

