



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2490
Плевен, ... 2015 г.

ДО
“ПР ИНВЕСТ” ЕООД
УЛ. „ИВАН ВАЗОВ” № 4, ЕТ. 2, АП. 2
ГР. ПЛЕВЕН

на вх. № 2490/08.04.2015 г.

Относно: *“Изработване на Проект за ПУП – ПЗ на поземлените имоти с идентификатори 116001, 116002, 116003, 116004, 116005, 116014, 116015, 116016, 116017, 116018, 116019, в местността „Ялията”, в землището на с. Търнене, общ. Плевен”.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 2490/08.04.2015 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Изработване на Проект за ПУП – ПЗ на поземлените имоти с идентификатори 116001, 116002, 116003, 116004, 116005, 116014, 116015, 116016, 116017, 116018, 116019, в местността „Ялията”, в землището на с. Търнене, общ. Плевен”, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

1. Инвестиционното предложение (ИП) предвижда: изработване на Проект за ПУП – ПЗ на поземлените имоти с идентификатори 116001, 116002, 116003, 116004, 116005, 116014, 116015, 116016, 116017, 116018, 116019, в местността „Ялията”, в землището на с. Търнене, общ. Плевен. Целта на проектът е обособяване на Предимно производствена зона (Пп) за застрояване на селскостопански и складови сгради за съхранение на селскостопанска продукция.

С Решение № 1380/26.02.2015г., на Общински съвет – Плевен се разрешава изработването на проект за Подобен устройствен план – План за застрояване на поземлени имоти 116001, 116002, 116003, 116004, 116005, 116014, 116015, 116016, 116017, 116018, 116019, 116033 и 116034, в местността „Ялията”, в землището на с. Търнене, общ. Плевен. Предвижда се приобретане на общински полски пътища 116033 и 116034 между имотите за обособяване на два нови поземлени имота с нови идентификатори № 116.036 и 116.037. Към настоящият момент поземлени имоти с идентификатори 116001, 116002, 116003, 116004, 116005, 116014, 116015, 116016, 116017, 116018, 116019 са застроени със стопански сгради обслужвали стопански двор на с. Търнене, а поземлени имоти 116033 и 116034 са полски пътища.

Предвижданията на плана са застрояване на следните сгради:

- авторазтоварище с приемна шахта;
- помещение за оператор с електротабла и термоконтрол;
- ползски складове за селскостопанска продукция;
- кантар;
- административно – битова сграда;



- навеси за селскостопанска техника.

По време на строителството не се предвижда изграждане на допълнителни съоръжения свързани с временната организация на строителството. За реализирането на инвестиционното предложение няма да се извършват други спомагателни и поддържащи дейности, както и не се налага да се изгражда нова техническа инфраструктура. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение се предвижда да се отделят битови отпадъчни води, които ще се отвеждат в изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположени са:

- ЗЗ "Студенец" BG0000240 по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и

- ЗЗ "Студенец" BG 0000240 по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 105/2008 г.), включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр.21/2007г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони са "Студенец" BG 0000240 (двете). В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП предложение "Изработване на Проект за ПУП – ПЗ на поземлените имоти с идентификатори 116001, 116002, 116003, 116004, 116005, 116014, 116015, 116016, 116017, 116018, 116019, в местността „Ялията“, в землището на с. Търнене, общ. Плевен" е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

г-н СТОЯН

ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ
ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН

*съгласно Заповед № РД-133/20.02.2015 г.
на Министъра на околната среда и водите*

