



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2452

Плевен, 2015 г.

ДО

Г-Н ЙОСИФ ХИНОВ

„ТИМЕКС ЕНЕРДЖИ“ ЕООД

УЛ. „Д. БЛАГОЕВ“ № 9

С. РАДОМИРЦИ, ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

на вх. № 2452/07.04.2015 г.

Относно: Инвестиционно предложение за „Изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива (КИИП) , включващ изменение на действащия подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за УПИ IX – 417, X-418 и XVIII – 418 в кв. 24 по плана на с. Телиш, Община Червен бряг и технически инвестиционен проект (ТИП) за **Изграждане на склад за съхранение на селскостопанска продукция – зъно в насипно състояние**“.

УВАЖАЕМИ Г-Н ХИНОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 2635/16.04.2015 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл.10, ал.1 от същата, Ви уведомявам ледното:

Инвестиционно предложение за „Изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива (КИИП) , включващ изменение на действащия подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за УПИ IX – 417, X-418 и XVIII – 418 в кв. 24 по плана на с. Телиш, Община Червен бряг и технически инвестиционен проект (ТИП) за **Изграждане на склад за съхранение на селскостопанска продукция – зъно в насипно състояние**“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) е за изграждане на склад за съхранение на селскостопанска продукция – зъно в насипно състояние. ИП ще се осъществи в УПИ IX – 417, X-418 и XVIII – 418, кв. 24 по плана на с. Телиш, ул. „Богдан Димитров“ № 2, общ. Червен бряг, обл. Плевен. За осъществяване на ИП е необходимо изменение на действащия подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за УПИ IX – 417, X-418 и XVIII – 418 в кв. 24, с. Телиш. Площта на новообразувания имот ще е 1759 кв.м. Начина на трайно ползване на имотите не се променя – населени места, индивидуално застрояване. В имота на възложителя има съществуваща жилищна сграда, която ще се събори преди започване на строителството. Предвижда се застрояване на едноетажно дву-обемно хале. Складът ще е за съхранение на технически култури: рапица, пшеница, ечемик, царевица, слънчоглед, соя. Сградата на склада ще бъде на едно ниво, със стоманобетонова носеща конструкция (колони 25/25 см), стоманобетониви стени с височина до 250 см и тухлена зидария, с хоризонтални и вертикални пояси до кота +9,50. Складът ще е разделен на два сектора, съответно с площ: склад А – 706,56 м2 и склад Б – 689,98 м2. На територията се предвижда и сграда за битови нужди на персонала, която ще е водоснабдена и електри-



фицирана. Подходът ще е от улицата по ОК 28 – 34 и от улицата по ОК 28 – 29. За реализиране на инвестиционното намерение няма да се извършват други спомагателни или поддържащи дейности. Имотите са със съществуващо водоснабдяване от селищната водопроводна мрежа и са електрифицирани. Ще се изгради нова водомерна шахта и нова водоплътна изгребна яма. Не е необходимо изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна, техническа или друга инфраструктура /пътища, улици, газопровод и др./.

Имотът, предмет на ИП, **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), **както и в границите на защитени зони** по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена (на около 0,3 km) е ЗЗ “Язовир „Горни Дъбник” BG 0000611, определена за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за биологичното разнообразие включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП/ППП при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони** от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената ЗЗ “Язовир „Горни Дъбник” BG 0000611. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган** за така заявеното ИП „Изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива (КИИП) , включващ изменение на действащия подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за УПИ IX – 417, X-418 и XVIII – 418 в кв. 24 по плана на с. Телиш, Община Червен бряг и технически инвестиционен проект (ТИП) за **Изграждане на склад за съхранение на селскостопанска продукция – зъно в насипно състояние**“, **е че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

Суважение,



ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ
ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН
съгласно Заповед № РД-133/20.02.2015 г
на Министъра на околната среда и водите

