



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2343

Плевен, 15.04. 2015 г.

ДО

Г-ЖА И. В.

ГР. ПЛЕВЕН

на вх. № 2343/02.04.2015 г.

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда” в ПИ № 56722.701.3223, землище на гр. Плевен.

УВАЖАЕМА Г-ЖО В,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 2343/02.04.2015 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам едното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда” в ПИ № 56722.701.3223, землище на гр. Плевен, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда:

Предвижда се изграждане на еднофамилна жилищна сграда в собствен имот находящ се в ПИ 56722.701.3223, местността „Стража”, землище на гр. Плевен. Предвидено е да се преотреди земеделската земя в неземеделски нужди. Общата площ на имота е 400 кв. м., а застрояването е предвидено да бъде около 80 кв. м. По време на строителството се очаква се да се генерират строителни отпадъци от изкопи и кофражни работи, като същите ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, определена със Заповед на кмета на община Плевен, в съответствие с чл. 18 от ЗУО. Битовите отпадъци от при експлоатацията на сградата ще се събират в контейнери и ще се извозват от фирмата за чистота. Вода за питейно битови нужди за имота е осигурена, тъй като в имота има изградена вилна сграда от 20 м², която се обитава. Същата е захранена с вода и ел. енергия, видно от приложените декларации на Председателя на кооперацията. Битовите отпадни води и атмосферните води ще се заустват в изгребна яма изградена в рамките на имота. ИП не предвижда изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна и техническа инфраструктура.

Имотът предмет на ИП е с начин на трайно ползване “Лозе”, съгласно скица № 15-50909/06.02.2015 г., издадена от СГКК – гр. Плевен.

Имотът предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените Защитени зони (ЗЗ) на около 120 м. са: ЗЗ “Студенец” BG0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фау-



на, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.). и

ЗЗ “Студенец” BG0000240, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008), променена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ ДВ бр. 10/05.02.2013 г.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежа “Натура 2000”, включително и върху най-близко разположената защитена зона ЗЗ “Студенец” BG0000240.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган за така заявеното ИП “Изграждане на еднофамилна жилищна сграда” в ПИ № 56722.701.3223, землище на гр. Плевен” е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, **възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.**

С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ
ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ПЛЕВЕН
съгласно Заповед № РД-133/20.02.2015 г.
на Министъра на околната среда и водите

