



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1908

Плевен, *16.08.* 2015 г.

ДО
М. П.
ГР. ЯБЛАНИЦА

на вх. № 1908/19.03.2015 г.

Относно: *Инвестиционно предложение "Промяна на вида на територията от „Нива” в „Друга селищна територия” за имот ПИ № 037081 в землището на гр. Ябланица, обл. Ловеч.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 1908/19.03.2015 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Промяна на вида на територията от „Нива” в „Друга селищна територия” за имот ПИ № 037081 в землището на гр. Ябланица, обл. Ловеч.", попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда: "Промяна на вида на територията от „Нива” в „Друга селищна територия” за имот ПИ № 037081 в землището на гр. Ябланица, обл. Ловеч, с цел построяване на дървено бунгало за собствени нужди. Имотът се намира в махала и е с площ от 0.956 кв. м., местността „Голяма гора”. ПИ отстой на около 350 м от населено място и граничи от двете си страни с асфалтови пътища, преминаващи през махалата. ПИ отстой на около 3 метра от границата с централен водопровод, съществува изградена електропреносна мрежа в самият имот. Отпадъчните води ще са от битов характер и поради липса на канализация ще се заустват във водоплътна изгребна яма. ИП не предвижда изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна и техническа инфраструктура.

Имотът предмет на ИП е с начин на трайно ползване "Нива", съгласно скица № Ф04082/29.01.2015 г., издадена от Общинска Служба по Земеделие – гр. Тетевен.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената Защитена зона (ЗЗ), на около 1.8 км е:

ЗЗ "Карлуково" BG 00001014 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона ЗЗ “Карлуково” BG 00001014.

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Промяна на вида на територията от „Нива” в „Друга селищна територия” за имот ПИ № 037081 в землището на гр. Ябланица, обл. Ловеч.” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,



ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ
ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ПЛЕВЕН
съгласно Заповед № РД-133/20.02.2015 г.
на Министъра на околната среда и водите