



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2093

Плевен, 24.03. 2015 г.

ДО

Г-Н Д.Д.Ж

ГР. ПЛЕВЕН

На вх. № 2093/26.03.2015 г.

Относно: Инвестиционно предложение „Обществено обслужваща сграда – I и III – магазини, в ПИ № 56722.659.1032, кв. 36б, гр. Плевен, ул. „Цар Борис III”, № 11

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Ж.,

Във връзка с внесено уведомление с вх. 2093/26.03.2015 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), която може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за „Обществено обслужваща сграда – I и III, магазини, в ПИ № 56722.659.1032, кв. 36б, гр. Плевен, ул. „Цар Борис III”, № 11, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на 2 (два) подобекта – обществено обслужващи сгради I и III (магазини), ново строителство, в ПИ № 56722.659.1032, кв. 36б, ул. „Цар Борис III” № 11, гр. Плевен, както следва:

ПИ № 56722.659.1032, гр. Плевен е с площ 1219 кв.м., урбанизирана територия, за друг обществен комплекс, съгласно скица № 15-212209-26.06.2014 г. на СГКК – Плевен. Имота е собственост на възложителя – Д.Д.Ж., съгласно представен договор за делба № 10, том XIII, рег. № 8689 от 09.07.2009 г. на Служба по вписванията – Плевен.

Изготвен е ПУП-ПРЗ, в обхвата на ПИ №№ 56722.659.1032 и 56722.659.1033, с показатели: плътност на застрояване – 90 %; етажност (височина) – до 20 м; кинт. – 5.0; минимална озеленителна площ – 20 %. Със Заповед № РД-12-1489/12.12.2012 г. на Кмета на Община Плевен, е одобрено частично изменение на действащия Застроителен и Регулационен план на УПИ I, кв. 36б, гр. Плевен.

Всеки от двата подобекта: Сграда I и Сграда III – магазини, ще е със застроена площ 215.16 кв.м., обща разгърната застроена площ 374.51 кв.м., състояща се от два магазина със сервизни помещения на първо ниво и допълнителна търговска площ на емпорето (балкона) на второ ниво. Конструкцията на двете сгради ще е стоманена. Външните неносещи стени ще са от сандвич панели 10 см с допълнителна топлоизолация XPS-5 см и декоративна обшивка от композитен материал с цвят на профила в дървесен фладер и RAL 7016, а покривната конструкция е от сандвич панел 12 см и 15 см минерална вата с два слоя гипсокартон върху метална конструкция.

Ел. снабдяването ще става от съществуващо ел. табло, монтирано на ул. „Ц. Церковски”. Обекта е със сключен договор за присъединяване към „ЧЕЗ Разпределение България” АД – Плевен.

Имота има сключен договор с „ВиК” ЕООД – Плевен, но ще се водоснабди от съществуващ уличен водопровод М ф100 по ул. „Цар Борис III”, чрез ново водопроводно отклонение от тръби



ПЕВП ф32 мм. Ще се изгради ново канализационно отклонение PVC ф200. Представен е нов Предварителен договор за присъединяване към ВиК мрежата с „ВиК“ ЕООД – Плевен, който е за необходимо водно количество 0.273 л/сек., водомер Qмакс. = 7 куб.м. на час.

Отоплението на обекта ще е с ел. енергия (климатици). Изкопните работи ще са с дълбочина до 80 см до здрава почва. Образуванията по време на строителството и експлоатацията отпадъци, ще се управляват съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и под законовата нормативна уредба. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура – ще се ползва съществуващата такава.

ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), **не попада** и в границите на защитена зона (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близка (на около 2.19 км) е защитена зона (ЗЗ) “Студенец” BG0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от ЗБР и ЗЗ “Студенец” BG 0000240, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и т.4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. (ДВ бр. 105/09.12.2008 г.) на Министъра на околната среда и водите, двете включени в списъка на защитени зони приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените ЗЗ “Студенец” BG 0000240 – двете. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Обществено обслужваща сграда – I и III, магазини, в ПИИ № 56722.659.1032, кв. 36б, гр. Плевен, ул. „Цар Борис III”, № 11 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ
ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ПЛЕВЕН
съгласно Заповед № РД-133/20.02.2015 г.
на Министъра на околната среда и водите

