



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2065

Плевен, 25.03. 2015 г.

ДО
Г-Н Г.С.

ГР. АПРИЛЦИ

На вх. № 2065/25.03.2015 г.

Относно: Инвестиционно предложение „Преустройство на съществуващи сгради в къща за гости”, ПИ № 52218.37.24, гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН С.,

Във връзка с внесено уведомление с вх. 2065/25.03.2015 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), която може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за „Изграждане на „Преустройство на съществуващи сгради в къща за гости”, ПИ № 52218.37.24, гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда преустройство на съществуващи сгради в къща за гости, находящи се в ПИ № 52218.37.24, гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч, с площ 1194 кв.м., Земеделска територия, Друг вид земеделска земя, съгласно скица № 15-121536-24.03.2015 г., издадена от СГКК – Ловеч. За осъществяване на инвестиционното предложение е необходимо смяна на трайното предназначение на имота в урбанизирана територия. Изготвен е ПУП-ПРЗ за ПИ № 52218.37.24, гр. Априлци. Предвижда се съществуващите в имота 2 сгради да бъдат преустроени – едната (с площ 124 кв.м.) в къща за гости, с капацитет 6 места за нощувки, в другата сграда (с площ 65 кв.м.) – за гараж и изба. Имота е водоснабден и електрифициран. Вода за питейни нужди е от селищната водопроводна мрежа. Отпадъците, които се очакват да бъдат генерирани представляват строителни отпадъци, които ще бъдат извозени и депонирани. Отпадъчните води ще се отвеждат в съществуваща изгребна яма (40 куб.м.). Не се предвижда промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура.

ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **не попада** и в границите на защитена зона (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близка (на около 0.50 км) е ЗЗ “Априлци” ВГ0002110, за опазване на дивите птици, одобрена със Заповед № РД-563/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената ЗЗ „Априлци“ BG0002110. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Преустройство на съществуващи сгради в къща за гости“, ПИ № 52218.37.24, гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,



ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ
ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ПЛЕВЕН
съгласно Заповед № РД-133/20.02.2015 г.
на Министъра на околната среда и водите

