



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1817
Плевен, 21.03. 2015 г.

ДО
В. М.

на вх. №1817/16.03.2015 г.

Относно: *Инвестиционно предложение "ПУП – ПРЗ за изграждане на Къща за гости" в УПИ I – 780, кв. 36 на с. Орешак, община Троян.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 1817/16.03.2015 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "ПУП – ПРЗ за изграждане на Къща за гости" в УПИ I – 780, кв. 36 на с. Орешак, община Троян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционно предложение предвижда: застрояване на УПИ I-780, кв. 36 в с. Орешак, община Троян. Кварталът е отреден по действащия застроителен план за „нискоетажно жилищно застрояване”. УПИ I-780 е ъглов незастроен имот за жилищно строителство с площ на имота 870 м² и площ на парцел I, кв. 36 – 794 м². Предвижда се изграждане на къща за гости, която да се ползва като място за настаняване - сграда с ниска етажност, с максимум 10 стаи за настаняване. Предвиждат се и следните помещения: дневна, обзаведена кухня, трапезария или място за хранене и място за отдих в двора. Обслужването ще се извършва от домакините на къщата. Застроената площ ще бъде до 200.0 м². Имота е с лице на североизток, към улица "Хемус, на северо - запад с бъдеща обслужваща улица /по настоящем пешеходна/. Необходимо е поради липса на захранване с електро енергия и вода да се изградят нови съоръжения по време на строителството по предварителни договори. Генерираните строителни отпадъци ще се извозват на площадка определена за целта от община Троян. Отпадъчните води ще се заустват в новоизградена в границите на имота водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена е защитена зона BG 0001493 "Централен Балкан – буфер" за опазване на природни местообитания на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение №802/04.12.2007г. на Министерски съвет (ДВ бр.107/2007г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG 0001493. В тази




връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП "ПУП – ПРЗ за изграждане на Къща за гости" в УПИ I – 780, кв. 36 на с. Орешак, община Троян е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,


ИНЖ. СТЕФАН ЦАН
ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН
*съгласно Заповед № РД-133/20.02.2015 г.
на Министъра на околната среда и водите*

