



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1789^{-к}
Плевен,^{20.03.} 2015 г.

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ КРЪСТЕВ
“АГРО ТРЕЙД- 80” ЕООД
УЛ. “ГЕОРГИ БЕНКОВСКИ” № 12,
ГР. ГУЛЯНЦИ
ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

на вх. № 1789/13.03.2015 г.

Относно: Инвестиционно предложение “Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), включващ изменение на действащия Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) и Технически инвестиционен проект (ТИП) за “Склад за съхранение на селскостопанска продукция”, в ПИ №18099.10.629, местност “Неизвестна”, по кадастралната карта на гр. Гулянци, област Плевен .

УВАЖАЕМИ Г-Н КРЪСТЕВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 1789/13.03.2015 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предметта и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам едното:

Инвестиционно предложение “Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), включващ изменение на действащия Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) и Технически инвестиционен проект (ТИП) за “Склад за съхранение на селскостопанска продукция”, в ПИ №18099.10.629, местност “Неизвестна”, по кадастралната карта на гр. Гулянци, област Плевен, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) **предвижда:**

В поземлен имот № 18099.10.629 (зеделска земя), без да се сменя предназначението на имота, съгласно Наредба № 19 за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им, се предвижда изграждането на склад за селскостопанска продукция. За което има издадено положително становище за застрояване на имот №18099.10.629 с НТП – “нива” от ОД “Земеделие” - гр. Плевен, с изх. № 510/10.03.2015 г. Складът за съхранение на селскостопанска продукция ще бъде на един етаж, със застроена площ от 1252,8 м². Светлата площ в него ще е 1164,3 м², която е достатъчна за съхранението на земеделската продукция и за маневриране на земеделска техника.

Пред имота преминава общинска улица към която ще се изгради нова пътна връзка. Складът ще се захрани с ел. енергия от съществуващо ел. захранване. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ водопровод на ВиК- гр. Плевен, преминаващ пред имота.



Отпадъчните води, които ще са от битов характер ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. ИП не предвижда изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна и техническа инфраструктура.

Имотът предмет на ИП е с начин на трайно ползване "Нива", съгласно скица № 15-66271/18.02.2015 г., издадена от СГКК – гр. Плевен.

Имотът предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената Защитена зона (ЗЗ) на около 80 м е ЗЗ "Река Вит" BG0000181, определена за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежа "Натура 2000", включително и върху най-близко разположената защитена зона ЗЗ "Река Вит" BG0000181. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган за така заявеното ИП "Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), включващ изменение на действащия Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) и Технически инвестиционен проект (ТИП) за "Склад за съхранение на селскостопанска продукция", в ПИ №18099.10.629, местност "Неизвестна", по кадастралната карта на гр. Гулянци, област Плевен е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,



ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ
ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ПЛЕВЕН
съгласно Заповед № РД-133/20.02.2015 г.
на Министъра на околната среда и водите

