



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. №

Плевен, 2015 г.

ДО

„КАЛИНЕЛ” ЕООД

УЛ. “ЛАКАРИЦА”, №2

ГР. ТРОЯН

На Вх. №1522/05.03.2015г.

Относно: *Инвестиционно предложение “Реконструкция на съществуваща административна сграда към производствено – складов комплекс”, в УПИ ХХ, кв. 177, в землището на гр. Червен бряг, общ. Червен бряг.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 1522/05.03.2015 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Реконструкция на съществуваща административна сграда към производствено – складов комплекс”, в УПИ ХХ, кв. 177, в землището на гр. Червен бряг, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда: реконструкция и модернизация на съществуваща административна сграда към производствено – складов комплекс, в УПИ ХХ, кв. 177, в землището на гр. Червен бряг.

Реконструкцията включва: на първия етаж обособяване на главен вход, санитарни помещения, кухня и столова с капацитет 90 места.

Втория етаж е предвиден да бъде за административно – представителни функции. От южната страна ще са разположени конферентна зала и офис помещения за около 9 работни места. В северната страна са предвидени спомагателни помещения: офис - кафе, стая за сървър и слабо-токови инсталации. На този етаж ще се обособи и мострена зала.

Реконструкцията на третия етаж ще се изрази в обособяване на пет хотелски стаи със самостоятелни санитарни възли и един хотелски апартамент.

Имотът обект на инвестиционното предложение е електрозахранен и водоснабден. Битовите отпадъчни води ще се заустват в съществуваща градска канализация. Отпадъчните води от кухнята преди заустване в градска канализация ще бъдат пречистени в мазниноуловител с капацитет 2 l/s.

Не се предвижда промяна или изграждане на техническа инфраструктура.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена е:



- ЗЗ "Карлуково" BG0001014, на основание чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитена зона от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона ЗЗ "Карлуково" BG0001014. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП "Реконструкция на съществуваща административна сграда към производствено – складов комплекс", в УПИ ХХ, кв. 177, в землището на гр. Червен бряг е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,



ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ
ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН
съгласно Заповед № РД-133/20.02.2015 г.
на Министъра на околната среда и водите

