



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1301

Плевен, 2015 г.

ДО
ЕТ „РОДЕНЕЦ – ФИЛИП ПОПОВ”
УЛ. “ГРОЗЬО С. ТОПАЛСКИ” №18
С. ГОЛЯМ ИЗВОР
ОБЩИНА ТЕТЕВЕН

на вх. №1301/20.02.2015 г.

Относно: *Инвестиционно предложение “Жилищна сграда на основно ниско, свободно разположено застрояване, с предназначение „къща за гости”, в УПИ VIII-563, кв. 32 по плана на с. Голям Извор, община Тетевен.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 1301/20.02.2015 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предметта и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Жилищна сграда на основно ниско, свободно разположено застрояване, с предназначение „къща за гости”, в УПИ VIII-563, кв. 32 по плана на с. Голям Извор, община Тетевен, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда: „Жилищна сграда на основно ниско, свободно разположено застрояване, с предназначение „къща за гости” с 4 спални / общо до 8+2 легла/ с приблизителна РЗП 320м², външно барбекю за 12 човека с приблизителна РЗП 48м², покрит паркинг за 4 автомобила с приблизителна РЗП 72м² и открит басейн до 100м³ в УПИ VIII-563, кв.32, с площ на УПИ-то 1525м², по плана на с. Голям Извор, общ. Тетевен за собствени нужди. Имота е в урбанизирана територия, слабо застроена със сгради на основно и допълващо застрояване за постоянно и сезонно обитавани. Пред имота преминава път от селската улична мрежа на с.Голям Извор, който е слаботатоварен път - IV клас. Захранването с вода на сградата, барбекюто и външния басейн в УПИ-то, ще се осъществи от уличната водопроводна мрежа поддържана от ВиК-гр.Ловеч, която ще се свърже с ВиК инсталацията на сградата, барбекю и външен басейн. Отпадните води ще се заустват в изгребна септична яма проектирана в рамките на имота, поради неналичието на уличната канализационна мрежа. За питейни нужди ще се ползва вода от системата и бутилирана минерална вода. Захранването с ел.енергия ще се осъществи от съществуваща въздушна ел. мрежа - ниско напрежение намираща се на границата на имота по продължение на граничещият път без нови трасета. Отпадъци не се предвижда да се генерират при дейностите в обхвата на инвестиционното предложение. Присъщото количество битови отпадъци което ще има, ще се събира и извозва от лицензирана фирма, която има договорни отношения с Община Тетевен за централизирано сметосъбиране. Отпадъците ще бъдат пренасяни до границата с четвъртокласен път от градската улична мрежа.



Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена е защитена зона BG 0002109 "Васильовска планина" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД 529/26.05.2010г. на МОСВ (ДВ бр.48/25.06.2010г.).


Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG 0002109. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП "Жилищна сграда на основно ниско, свободно разположено застрояване, с предназначение „къща за гости“, в УПИ VIII-563, кв. 32 по плана на с. Голям Извор, община Тетевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,


ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ
ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН
съгласно Заповед № РД-133/20.02.2015 г.
на Министъра на околната среда и водите