



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1144

Плевен, ..... 16.02 2015 г.

ДО

П. Л. П.

ОБЛАСТ СОФИЯ

СОФИЯ

На Вх. №1144/16.02.2015 г.

**Относно:** „Подробен устройствен план- План за застрояване на ПИ №251005 в землището на гр. Червен Бряг”.

Във връзка с внесената документация с вх. 1144/16.02.2015 г. на РИОСВ – Плевен за горещитираното инвестиционно предложение (уведомление), на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 81/2010 г., ДВ бр. 3/2011 г., ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП Подробен устройствен план- План за застрояване на ПИ №251005 в землището на гр. Червен Бряг” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционно предложение предвижда промяна на предназначението на имота-земеделска земя с ПУП-ПЗ в Предимно –производствена устройствена зона с отреждане за складови дейности. Инвестиционното предложение е ново и цели да се осигури складова база-навес за съхранение на селскостопанска продукция-жито в насипно състояние. Инвестиционното предложение не предвижда производствени процеси. Няма да се отделят вредни емисии при съхранението на селскостопанската продукция. Намерението е да се изгради навес като площта му ще бъде подробно изяснена на следващ етап-инвестиционен проект. В югозападна посока имота граничи с местен път собственост на Община Червен бряг, поради което не е необходимо да се изгражда нова пътна инфраструктура за достъп до имота. Ще се изгради нова техническа инфраструктура-водопровод и електропровод, като захранването ще стане от ремонтна база разположена в северозападна посока, която е собственост на същия инвеститор –Петър Лилков Петров. Водопроводът и електропроводът ще преминат през съседния имот 251001 собственост на същия инвеститор-Петър Лилков Петров. Предполагаемата дълбочина на изкопните работи при изграждането на сградата-навес ще бъде около 1,50м. Няма да се използват взривни дейности при строителството на навеса. По време на строителството и експлоатацията няма да се използват природни ресурси. Водоснабдяване на обекта ще става от съществуващ водопровод за обществено водоснабдяване на ВиК дружество от ремонтна база разположена в северозападна посока, която е собственост на същия инвеститор –Петър Лилков Петров. Ще бъде изградено ново водопроводно отклонение до ПИ № 251005, което ще започне от ремонтната база и ще премине през пи 251001 който също е собственост на Петър Лилков Петров.

По време на строителството ще се генерират малки количества отпадъци от дървен материал, арматурно желязо и хартия, които ще се съхраняват разделно на площадката. Те ще се извозят на депо за





разделно съхранение на строителни отпадъци определено от Кмета на Община Червен бряг. При изкопните работи хумусния пласт на почвата ще се съхрани на депо на територията на площадката, като ще се ползва за подравняване на терена за озеленяване в рамките на имота определен с инвестиционния проект. Другите изкопани земни маси ще се ползват за обратни насипи и подравняване на площадката, а частта която евентуално може да остане ще се съхранява на депо определено от Кмета на Община Червен бряг. По време на експлоатацията на обекта няма да се отделят други отпадъци, понеже не се предвиждат други дейности освен временно съхранение на селскостопанска продукция

Не се очаква генерирането на отпадъци или отпадъчни води.

Посоченото ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

ПИ №251005 попада в границите на защитена зона (ЗЗ) "Карлуково" ВГ 0001014 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.). 103/02.12.2008 г.),

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).


С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП "Подробен устройствен план- План за застрояване на ПИ №251005 в землището на гр. Червен Бряг", при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона (ЗЗ) "Карлуково" ВГ 0001014 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.). 103/02.12.2008 г.),

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП "Подробен устройствен план- План за застрояване на ПИ №251005 в землището на гр. Червен Бряг", преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

  
**ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ**  
**ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ПЛЕВЕН**  
съгласно Заповед № РД-133/20.02.2015 г.  
на Министъра на околната среда и водите

