



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 818

Плевен, 2015 г.

ДО

В. В. В.

ОБЩИНА ТЕТЕВЕН
ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

С. ДИВЧОВОТО

На Вх. №818/05.02.2015 г.

Относно: „Изграждане на стопанска постройка на един етаж в имота, по Наредба No19 за 333 от 25.10.2012г., влязла в сила от 06.11.2012г., съгласно чл.7, ал.1, т.1./, за съхранение на инвентар и инструменти, стопанската продукция и 10% от площта на сградата за подслон на стопанина и за собствени селскостопански нужди/в землището на с. Дивчовото, община Тетевен, област Ловеч.”.

Във връзка с внесената документация с вх.№ 818/05.02.2015 г на РИОСВ – Плевен за горещираното инвестиционно предложение (уведомление), на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 81/2010 г., ДВ бр. 3/2011 г., ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) Изграждане на стопанска постройка на един етаж в имота, по Наредба No19 за 333 от 25.10.2012г., влязла в сила от 06.11.2012г., съгласно чл.7, ал.1, т.1./, за съхранение на инвентар и инструменти, стопанската продукция и 10% от площта на сградата за подслон на стопанина и за собствени селскостопански нужди/в землището на с. Дивчовото, община Тетевен, област Ловеч” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционно предложение предвижда изграждане на „Стопанска сграда” на 1 етаж в ПИ с идентификатор, с 20996.3.6, площ 3285м², по кадастрална карта и кадастрален регистър на с.Дивчовото, за собствени нужди – за съхранение на селскостопанска продукция и жилищна част за стопанина, след одобряване на инвестиционни проекти. Ще се запази начина на трайно ползване на имота – овощна градина, като стопанинът ще го използва по предназначение.

Инвестиционното намерение е за изграждане на самостоятелна стопанска сграда на 1 етаж /застроена площ до 10% плътност на застрояване, съгласно параметрите за проектиране по Наредба No19 за 333 от 25.10.2012г., влязла в сила от 06.11.2012г., съгласно чл.7, ал.1, т.1./, за



съхранение на инвентар и инструменти, присъщо за начина на трайно ползване и 10% от площта на сградата за подслон на стопанина. Сградата се предвижда да бъде с ЗП до 120м².

Местността около имота е слабо застроена със стопански постройки не постоянно обитава-ни. В близост до имота преминава пътя от с.Черни Вит до с.Дивчовото, който е ненатоварен път - IV клас.

Захранването с вода на имота ще се осъществи от събиране на повърхностните дъждовни води в поставен в имота резервоар с вместимост 1 тон, който ще се свърже с ВиК инсталацията на стопанската сграда, за обслужване на един санитарен възел в сградата. Повърхностните дъждовни води ще се събират в гореупоменатия резервоар – пластмасов с вместимост 1тон в близост до проектната стопанска сграда, като водата събрана в резервоара се предвижда да се използва освен за обслужване на санитарния възел, но и за поливане. За отпадните води от санитарния възел ще се предвиди изгребна яма, която ще се обслужва от фирма за периодичното си почистване. За питейни нужди ще се ползва бутилирана трапезна или минерална вода.

Захранването с ел.енергия ще се осъществи от съществуваща въздушна ел. мрежа - ниско напрежение намираща се на границата на имота по продължение на граничещият път без нови трасета.

Отпадъци не се предвижда да се генерират при дейностите в обхвата на инвестиционното предложение. Присъщото количество битови отпадъци което ще има, ще се събира и извозва от фирма „Титан”, която има договорни отношения с Община Тетевен за централизирано сметосъбиране. Отпадъците ще бъдат пренасяни до границата с четвъртокласен път, с.Черни Вит - с.Дивчовото. При осъществяване на инвестиционното намерение не се предвиждат строително монтажни работи на място, като изготвяне на бетонови и други разтвори ще се изготвят на място, като се доставят готови

Посоченото ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

ПИ с идентификатор, с 20996.3.6., попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата “Натура 2000» (ЗЗ) «Централен Балкан буфер» BG 0001493, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 811/16.11.2010 г. (ДВ бр. 96/2010 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП” Изграждане на стопанска постройка на един етаж в имота, по Наредба No19 за ЗЗ от 25.10.2012г., влязла в сила от 06.11.2012г., съгласно чл.7, ал.1, т.1./, за съхранение на инвентар и инструменти, стопанската продукция и 10% от площта на сградата за подслон на стопанина и за собствени селскостопански нужди/в землището на с. Дивчовото, община Тетевен, област Ловеч”, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона (ЗЗ) «Централен Балкан буфер» BG 0001493, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 811/16.11.2010 г. (ДВ бр. 96/2010 г.)В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП “ Изграждане на стопанска постройка на един етаж в имота, по Наредба No19 за ЗЗ от 25.10.2012г., влязла в сила от 06.11.2012г., съгласно чл.7, ал.1, т.1./, за съхранение на инвентар и инструменти, стопанската продукция и 10% от площта на сградата за подслон на стопанина и за собствени селскостопански нужди/в землището на с. Див-



човото, община Тетевен, област Ловеч”, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените

С уважение,

ИНЖ. РАДОСЛАВ ИЛИЕВСКИ

Директор на РИОСВ – Плевен

