



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 773

Плевен, 16.02 2015 г.

ДО
Д. Д.
ГР. ТРОЯН
ОБЛ. ЛОВЕЧ

на вх. № 773/04.02.2015 г.

Относно: *Инвестиционно предложение "Жилищно строителство – къща в ПИ 73198.102.61, местност „Кравая”, землище на гр. Троян, обл. Ловеч.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 773/04.02.2015 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Жилищно строителство – къща в ПИ 73198.102.61, местност „Кравая”, землище на гр. Троян, обл. Ловеч, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда: ПИ № 73198.102.61 е земеделска земя с НТП „Нива”. Предвижда се да се проведе процедура по промяна предназначение на земята от земеделска за неземеделски нужди „За жилищно строителство” – с цел построяване на жилищна сграда за собствени нужди в собствен имот. За водоснабдяване и ел. захранване на ПИ ще се направят отклонения и утвърдят ВиК и ел. трасета от съществуваща ВиК и Ел. мрежа по изходни данни на ВиК „Стенето” – Троян и ЧЕЗ - България. За реализация на ИП не се налага изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура, тъй като ПИ № 73198.102.61 граничи с улица и път на Община Троян. Заустването на отпадъчните води, които ще са от битов характер ще се осъществява в локално пречиствателно съоръжение, след което пречистените води ще се събират в водоплътна изгребна яма. Предвижда се резервоара да се почиства периодично от камион бункер. Битовите отпадъци ще се събират и депонират по утвърдена схема от Община Троян.

Имотът предмет на ИП е с начин на трайно ползване "Нива", съгласно скица № 15-469828/19.12.2014г., издадена от СГКК - гр. Ловеч.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената Защитена зона (ЗЗ) на около 2.9 км е:



ЗЗ “Централен Балкан - буфер” BG0001493, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 107/2007 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитена зона “Централен Балкан - буфер” BG0001493.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Жилищно строителство – къща в ПИ 73198.102.61, местност „Кравая”, землище на гр. Троян, обл. Ловеч е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РАДОСЛАВ ИЛИЕВСКИ
Директор на РИОСВ – Плевен

