



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 603

Плевен, 29.01. 2015 г.

ДО

„РУВЕКС-2004” ЕООД
БУЛ. “ВИТОША” №188

ОБЛАСТ СОФИЯ

ГР. СОФИЯ

На Вх. №603/29.01.2015

Относно: „Изменение и разширение на Инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на сграда за диви птици и сграда за охрана, ПИ №000255 и ПИ №000379, с. Староселци, община Искър, област Плевен, за което има влязло в сила Решение № ПН 140-ОС/2013 г. Новото инвестиционно намерение е за обединяване с ПИ № 000260, с. Староселци, община Искър, област Плевен за построяване на сграда със спални помещения и трапезария от 250 кв.м. площта на която частично засяга ПИ №000255 и ПИ №000379 ”.

Във връзка с внесената документация с вх. 603/29.01.2015. на РИОСВ – Плевен за горечитираното инвестиционно предложение (уведомление), на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 81/2010 г., ДВ бр. 3/2011 г., ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП), „Изменение и разширение на Инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на сграда за диви птици и сграда за охрана, ПИ №000255 и ПИ №000379, с. Староселци, община Искър, област Плевен, за което има влязло в сила Решение № ПН 140-ОС/2013 г. Новото инвестиционно намерение е за обединяване с ПИ № 000260, с. Староселци, община Искър, област Плевен за построяване на сграда със спални помещения и трапезария от 250 кв.м. площта на която частично засяга ПИ №000255 и ПИ №000379 ”. попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционно предложение предвижда построяване на сграда със спални помещения и трапезария от 250 кв.м. в ПИ №000260. Постройката е разположена на границите на трите указани имота и засяга части от тях. Инвестиционното предложение е ново и е свързано с разширение на ИП „Изграждане на сграда за диви птици и сграда за охрана в имоти ПИ №000255 и ПИ №000379, с. Староселци, община Искър, област Плевен, за което има влязло в сила Решение № ПН 140-ОС/2013 г.

ПИ №000260 е собственост на „Рувекс-2004” ЕООД, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №36, том VIII, рег. №2908, дело №954 от 2013 г. и се намира в землището на с. с. Староселци, община Искър, област Плевен. Имотът е с площ 7,500 дка и е с начин на трайно ползване „ливада”.

Изкопни работи се предвиждат единствено при изграждане на основите на бъдещата сграда. Излишната земна маса ще бъде използвана за запълване на неравностите по терена. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата инфраструктура. Не се предвижда изграждане на ново електротрасе. Електроснабдяването ще се извърши от съседните имоти, които са електроснабдени и са собственост



на „Рувекс-2004“ ЕООД. За събиране на отпадните води е предвидено изграждане на септична яма с обем до 6 куб. м., като ще бъде сключен договор за обслужване на ямата с лицензирана фирма със съответния предмет на дейност. Очаквани количества битови и отпадни води – до 10 куб.м. за месец.

Посоченото инвестиционно предложение, попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата “Натура 2000» (ЗЗ) “Река Искър” BG 0000613 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП “Изменение и разширение на Инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на сграда за диви птици и сграда за охрана, ПИ №000255 и ПИ №000379, с. Староселци, община Искър, област Плевен, за което има влязло в сила Решение № ПН 140-ОС/2013 г. Новото инвестиционно намерение е за обединяване с ПИ № 000260, с. Староселци, община Искър, област Плевен за построяване на сграда със спални помещения и трапезария от 250 кв.м. площта на която частично засяга ПИ №000255 и ПИ №000379”, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона (ЗЗ) “Река Искър” BG 0000613 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП “Изменение и разширение на Инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на сграда за диви птици и сграда за охрана, ПИ №000255 и ПИ №000379, с. Староселци, община Искър, област Плевен, за което има влязло в сила Решение № ПН 140-ОС/2013 г. Новото инвестиционно намерение е за обединяване с ПИ № 000260, с. Староселци, община Искър, област Плевен за построяване на сграда със спални помещения и трапезария от 250 кв.м. площта на която частично засяга ПИ №000255 и ПИ №000379”, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение

ИНЖ. РАДОСЛАВ ИЛИЕВСКИ

Директор на РИОСВ – Плевен

