



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. №

Плевен, 2015 г.

ДО

Г-Н Б. Б.

ГР. ЛОВЕЧ

На Вх. №581/28.01.2015г.

Относно: *Инвестиционно предложение "Изработване на ПУП – ПРЗ с цер строителство на еднофамилна жилищна сграда в ПИН№ 43952.521.523, в местността "Бабаковец", в землището на гр. Ловеч, общ. Ловеч"*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 581/28.01.2015 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Изработване на ПУП – ПРЗ с цер строителство на еднофамилна жилищна сграда в ПИН№ 43952.521.523, в местността "Бабаковец", в землището на гр. Ловеч, общ. Ловеч", попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда: изработването на ПУП – ПРЗ за промяна предназначението на ПИН№ 43952.521.523, в местността "Бабаковец", в землището на гр. Ловеч, общ. Ловеч от нива (орна земя) в "За ниско жилищно застрояване" с цел жилищно строителство – еднофамилна жилищна сграда на два етажа. Достъпът до имота ще се осъществява по полски път разположен от северозападната страна. Имотът е водозахранен. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Електроснабдяването ще се осъществи от собствен дизелов агрегат. Генерираните строителни отпадъци ще се извозват на място определено от Кмета на община Ловеч. Битоните отпадъци ще се обслужват от сметосъбираща фирма. Не се предвижда изграждане или промяна на пътна инфраструктура.

Имотът, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена е (на около 1.7 км):

- "Микре" BG0000616 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.);

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не под-



лежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитена зона от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона ЗЗ “Микре” BG0000616. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Изработване на ПУП – ПРЗ с цер строителство на еднофамилна жилищна сграда в ПИН№ 43952.521.523, в местността “Бабаковец”, в землището на гр. Ловеч, общ. Ловеч” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РАДОСЛАВ ИЛИЕВСКИ
Директор РИОСВ – Плевен

