



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 529

Плевен, 30.01. 2015 г.

ДО
Г. А.
ГР. ГУЛЯНЦИ
ОБЛ. ПЛЕВЕН

на вх. № 529/27.01.2015г.

Относно: *Инвестиционно предложение "Промяна начина на трайно ползване на земя" за имоти в землището на гр. Гулянци, обл. Плевен.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 529/27.01.2015г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Промяна начина на трайно ползване на земя" за имоти в землището на гр. Гулянци, обл. Плевен.", попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда: Промяна начина на трайно ползване на земя, за имоти в местностите „Попов геран“, Плевенски път“, „Брега“, „Беглика“ и „Старите лозя“, землище на гр. Гулянци от „Лозе“ в „Нива“. Не се предвижда ползване на вода.

Имотите са собственост на физическо лице и са представени в таблица както следва:

№	Област	Община	Землище	ЕКАТТЕ	НТП	Местност	Имот №	Площ
1	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.102.23	0,581
2	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	ПЛЕВЕНСКИ ПЪТ	18099.120.3	0,976
3	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	ПЛЕВЕНСКИ ПЪТ	18099.121.28	1,059
4	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.115.17	0,889
5	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.115.30	0,571
6	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.115.36	0,544
7	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.115.39	0,571
8	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.115.40	0,465
9	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.115.46	1,050



10	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.117.15	1,282
11	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.118.12	0,807
12	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	ПЛЕВЕНСКИ ПЪТ	18099.119.21	0,960
13	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	ПОПОВ ГЕРАН	18099.290.1	5,000
14	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	ПОПОВ ГЕРАН	18099.292.8	1,025
15	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	ПОПОВ ГЕРАН	18099.295.5	0,998
16	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БРЕГА	18099.310.28	1,000
17	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БРЕГА	18099.314.4	1,000
18	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	ПЛЕВЕНСКИ ПЪТ	18099.119.24	0,988
19	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	ПЛЕВЕНСКИ ПЪТ	18099.120.21	0,500
20	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.112.5	0,486
21	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БРЕГА	18099.320.15	3,001
22	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.113.10	0,420
23	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Овощна гради- на	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	18099.267.4	14,999
24	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	ПОПОВ ГЕРАН	18099.284.13	1,000
25	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.112.15	0,946
26	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.112.25	0,862
27	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.108.19	0,634
28	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.108.17	1,423
29	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.108.3	1,153
30	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.108.40	0,442
31	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.110.10	0,683
32	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.110.7	0,539
33	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.110.6	0,595
34	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.111.17	0,844
35	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.111.20	1,036
36	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.112.12	0,496
37	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.105.1	0,907
38	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.105.7	0,777
39	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.106.4	0,913
40	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.108.22	0,525
41	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	ПЛЕВЕНСКИ ПЪТ	18099.123.42	0,468
42	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	ПЛЕВЕНСКИ ПЪТ	18099.124.19	0,472
43	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	ПЛЕВЕНСКИ ПЪТ	18099.123.43	0,509
44	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.101.21	0,578
45	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.101.22	0,628
46	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.102.25	1,206
47	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.113.4	0,696
48	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.113.5	1,063
49	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	ПЛЕВЕНСКИ ПЪТ	18099.122.1	0,986
50	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	ПЛЕВЕНСКИ ПЪТ	18099.123.16	0,485
51	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	ПЛЕВЕНСКИ ПЪТ	18099.123.19	0,478
52	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	ПЛЕВЕНСКИ ПЪТ	18099.123.32	0,978
53	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.113.15	1,150
54	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	ПЛЕВЕНСКИ ПЪТ	18099.124.55	1,015



54	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	ПЛЕВЕНСКИ ПЪТ	18099.124.55	1,015
							Общо:	63,659

Имотите предмет на ИП са с начин на трайно ползване “Лозе” и „Овощна градина” съгласно скици издадени на 23.01.2015 г. от СГКК - гр. Плевен.

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените Защитени зони (ЗЗ) са:

ЗЗ - “Карабоаз” BG0000335 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 811/16.11.2010 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 96/2010 г.) и

ЗЗ “Река Вит” BG0000181, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони ЗЗ - “Карабоаз” BG0000335 и ЗЗ “Река Вит” BG0000181.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Промяна начина на трайно ползване на земя” за имоти в землището на гр. Гулянци, обл. Плевен” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,



ИНЖ. РАДОСЛАВ ИЛИЕВСКИ

Директор на РИОСВ – Плевен