



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 528
Плевен, 30.01. 2015 г.

ДО
„АГРОКОМ – 80” ЕООД
УЛ. „ЯНЕ САНДАНСКИ” № 10
ГР. ГУЛЯНЦИ
ОБЛ. ПЛЕВЕН

на вх. № 528/27.01.2015г.

Относно: *Инвестиционно предложение “Промяна начина на трайно ползване на земя” за имоти в землището на гр. Гулянци, обл. Плевен.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 528/27.01.2015г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмет и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Промяна начина на трайно ползване на земя” за имоти в землището на гр. Гулянци, обл. Плевен.”, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда: Промяна начина на трайно ползване на земя, за имоти в местностите „Попов геран”, Плевенски път”, „Брега” и „Беглика”, землище на гр. Гулянци от „Лозе” в „Нива”. Не се предвижда ползване на вода.

Имотите са собственост на фирма „Агроком – 80” ЕООД и са представени в таблица както следва:

ИМОТИ СОБСТВЕНОСТ НА "АГРОКОМ - 80" ЕООД								
№	Област	Община	Землище	ЕКАТТЕ	НТП	Местност	Имот №	Площ
1	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	ПОПОВ ГЕРАН	18099.286.5	2,000
2	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	ПЛЕВЕНСКИ ПЪТ	18099.120.11	0,481
3	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	ПЛЕВЕНСКИ ПЪТ	18099.119.7	1,037
4	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	ПЛЕВЕНСКИ ПЪТ	18099.124.36	0,614
5	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	ПЛЕВЕНСКИ ПЪТ	18099.124.23	0,451
6	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БРЕГА	18099.319.9	3,000



7	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БРЕГА	18099.316.6	1,004
8	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БРЕГА	18099.314.6	1,000
9	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БРЕГА	18099.314.5	1,000
10	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БРЕГА	18099.313.3	1,002
11	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БРЕГА	18099.313.1	1,002
12	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	ПЛЕВЕНСКИ ПЪТ	18099.123.44	0,514
13	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БРЕГА	18099.312.5	0,982
14	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БРЕГА	18099.310.17	1,007
15	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	ПОПОВ ГЕРАН	18099.295.2	1,000
16	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	ПОПОВ ГЕРАН	18099.295.12	1,001
17	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	ПОПОВ ГЕРАН	18099.293.6	1,190
18	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	ПОПОВ ГЕРАН	18099.293.4	5,000
19	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	ПОПОВ ГЕРАН	18099.285.6	1,000
20	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	ПОПОВ ГЕРАН	18099.285.4	1,000
21	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	ПОПОВ ГЕРАН	18099.285.14	0,996
22	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	ПОПОВ ГЕРАН	18099.284.11	1,000
23	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	ПЛЕВЕНСКИ ПЪТ	18099.120.5	0,925
24	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	ПЛЕВЕНСКИ ПЪТ	18099.120.4	1,000
25	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	ПЛЕВЕНСКИ ПЪТ	18099.120.35	0,491
26	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	ПЛЕВЕНСКИ ПЪТ	18099.120.26	0,462
27	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	ПЛЕВЕНСКИ ПЪТ	18099.120.16	0,955
28	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.112.31	1,155
29	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.112.28	0,834
30	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.112.18	0,528
31	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.112.14	1,075
32	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.112.13	0,465
33	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.111.4	1,025
34	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.108.5	0,967
35	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.108.41	0,388
36	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.107.27	0,629
37	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.107.20	0,975
38	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.106.3	0,610
39	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.106.20	0,589
40	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.105.3	1,160
41	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.105.22	0,818
42	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.105.14	0,849
43	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.102.7	1,113
44	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.102.26	0,683
45	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.113.11	0,845
46	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.112.8	0,710
47	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.112.6	0,658
48	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	ПЛЕВЕНСКИ ПЪТ	18099.123.36	1,002
49	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	ПЛЕВЕНСКИ ПЪТ	18099.123.25	0,940
50	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	ПЛЕВЕНСКИ ПЪТ	18099.122.50	0,417
51	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	ПЛЕВЕНСКИ ПЪТ	18099.122.43	0,974
52	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	ПЛЕВЕНСКИ ПЪТ	18099.122.19	0,992



53	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	ПЛЕВЕНСКИ ПЪТ	18099.121.7	0,490
54	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	ПЛЕВЕНСКИ ПЪТ	18099.121.37	1,057
55	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	ПЛЕВЕНСКИ ПЪТ	18099.121.36	0,995
56	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.113.12	1,046
57	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	ПЛЕВЕНСКИ ПЪТ	18099.125.19	1,002
58	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	ПЛЕВЕНСКИ ПЪТ	18099.124.47	0,492
59	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.117.8	0,482
60	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.117.14	1,404
61	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.117.13	1,106
62	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.116.21	1,195
63	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.115.4	0,818
64	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.115.24	0,679
65	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.115.22	0,652
66	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.114.4	1,017
67	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	ПЛЕВЕНСКИ ПЪТ	18099.121.23	0,464
68	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	ПОПОВ ГЕРАН	18099.283.1	2,000
69	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.102.24	0,430
70	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.101.32	1,480
71	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.102.13	0,623
72	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.101.11	0,410
73	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	ПЛЕВЕНСКИ ПЪТ	18099.124.21	0,948
74	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	ПЛЕВЕНСКИ ПЪТ	18099.124.20	0,444
75	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	ПЛЕВЕНСКИ ПЪТ	18099.124.1	0,970
76	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	ПЛЕВЕНСКИ ПЪТ	18099.123.9	0,946
							Общо:	72,665

Имотите предмет на ИП са с начин на трайно ползване “Лозе” съгласно скици издадени на 23.01.2015 г. от СГКК - гр. Плевен.

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените Защитени зони (ЗЗ) са:

ЗЗ - “Карабоаз” BG0000335 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 811/16.11.2010 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 96/2010 г.) и

ЗЗ “Река Вит” BG0000181, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат



на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони ЗЗ - “Карабоаз” BG0000335 и ЗЗ “Река Вит” BG0000181.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Промяна начина на трайно ползване на земя” за имоти в землището на гр. Гулянци, обл. Плевен” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение.

ИНЖ. РАДОСЛАВ ИЛИЕВСКИ

Директор на РИОСВ – Плевен

