



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 527
Плевен, 30.01. 2015 г.

ДО
Н. К.
ГР. ГУЛЯНЦИ
ОБЛ. ПЛЕВЕН

на вх. № 527/27.01.2015г.

Относно: *Инвестиционно предложение "Промяна начина на трайно ползване на земя" за имоти в землището на гр. Гулянци, обл. Плевен.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 527/27.01.2015г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предметта и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Промяна начина на трайно ползване на земя" за имоти в землището на гр. Гулянци, обл. Плевен.", попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда: Промяна начина на трайно ползване на земя, за имоти в местностите „Попов геран“, Плевенски път“, „Брега“, „Беглика“ и „Старите лозя“, землище на гр. Гулянци от „Лозе“ в „Нива“. Не се предвижда ползване на вода.

Имотите са собственост на физическо лице и са представени в таблица както следва:

№	Област	Община	Землище	ЕКАТТЕ	НТП	Местност	Имот №	Площ
1	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.115.25	0,615
2	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	ПЛЕВЕНСКИ ПЪТ	18099.120.22	0,456
3	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	ПЛЕВЕНСКИ ПЪТ	18099.121.16	0,903
4	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	ПЛЕВЕНСКИ ПЪТ	18099.121.24	0,560
5	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	ПЛЕВЕНСКИ ПЪТ	18099.124.3	0,946
6	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БРЕГА	18099.319.5	1,003
7	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БРЕГА	18099.320.13	2,740
8	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БРЕГА	18099.315.3	3,429
9	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БРЕГА	18099.314.8	3,001
10	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БРЕГА	18099.312.21	0,995
11	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БРЕГА	18099.310.18	1,006
12	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	ПОПОВ ГЕРАН	18099.296.9	1,008



13	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БРЕГА	18099.310.7	0,997
14	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БРЕГА	18099.312.1	0,992
15	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БРЕГА	18099.312.2	1,004
16	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	ПОПОВ ГЕРАН	18099.285.2	1,492
17	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	ПОПОВ ГЕРАН	18099.290.3	2,000
18	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	ПОПОВ ГЕРАН	18099.291.4	2,000
19	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Овощна градина	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	18099.268.28	2,900
20	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	ПОПОВ ГЕРАН	18099.282.1	1,000
21	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	ПОПОВ ГЕРАН	18099.282.7	2,001
22	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	ПОПОВ ГЕРАН	18099.284.2	2,000
23	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Овощна градина	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	18099.268.2	6,999
24	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.112.1	1,202
25	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.108.12	0,601
26	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.108.39	0,517
27	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.108.44	0,482
28	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.109.16	1,085
29	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.101.15	0,694
30	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.101.23	1,578
31	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.102.27	0,576
32	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.102.28	1,550
33	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.106.5	1,085
34	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	ПЛЕВЕНСКИ ПЪТ	18099.124.54	1,044
35	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	ПЛЕВЕНСКИ ПЪТ	18099.125.2	1,021
36	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.114.3	0,710
37	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	ПЛЕВЕНСКИ ПЪТ	18099.122.23	0,988
38	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	ПЛЕВЕНСКИ ПЪТ	18099.122.27	1,108
39	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.101.13	0,843
40	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.101.14	0,682
41	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.115.5	0,669
42	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.115.63	0,954
43	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.115.64	0,639
44	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.115.75	0,960
45	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.116.25	1,065
46	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Лозе	БЕГЛИКА	18099.117.23	0,583
47	Плевен	Гулянци	гр.Гулянци	18099	Овощна градина	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	18099.267.2	23,000
							Общо:	83,683

Имотите предмет на ИП са с начин на трайно ползване "Лозе" и „Овощна градина” съгласно скици издадени на 23.01.2015 г. от СГКК - гр. Плевен.

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените Защитени зони (ЗЗ) са:

ЗЗ - "Карабоаз" BG0000335 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 811/16.11.2010 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 96/2010 г.) и

ЗЗ "Река Вит" BG0000181, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони 33 - “Карабоаз” BG0000335 и 33 “Река Вит” BG0000181.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Промяна начина на трайно ползване на земя” за имоти в землището на гр. Гулянци, обл. Плевен” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение

Околната среда и Вит

ИНЖ. РАДОСЛАВ ИЛИЕВСКИ

Директор на РИОСВ – Плевен

