



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 510

Плевен, 09.02 2015 г.

ДО

М. М. У.

ОБЩИНА ТЕТЕВЕН
ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

ГР. ТЕТЕВЕН

На Вх. №510/27.01.2015 г.

Относно: „Автосервиз” в гр. Тетевен, община Тетевен, област Ловеч”.

Във връзка с внесената документация с вх. 510/27.01.2015 г на РИОСВ – Плевен за горесцитираното инвестиционно предложение (уведомление), на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 81/2010 г., ДВ бр. 3/2011 г., ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) „Автосервиз” в гр. Тетевен, община Тетевен, област Ловеч” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционно предложение предвижда изграждането на ремонтно хале за обслужване на автомобили и по специално ремонт на генерации.

Площадката на инвестиционното намерение - УПИ IV, кв. 134 по Регулационния план на гр. Тетевен е отреден „за стопански нужди“.

Имотът е в район застроен със сгради предимно с обслужващ и производствен характер. В непосредствена близост, освен гореупоенатото експлоатационно дружество се намират бившото голямо текстилно предприятие „Тетевянка“ бивша хлебопекарна, горски техникум с общежитие.

Със Заповед 435 от 09.07.2014г. на Кмета на Община Тетевен е допуснато изработване на ПИПУП – ПРЗ, с цел отреждане на имота в съответствие с бъдещото му ползване, а именно „за автосервиз“. С плана за застрояване се предлага петно за застрояване на метално хале с размери 30л.м./12л.м., тангиращо по уличната регулационна линия и отстоящо на минимум 3м от всички останали граници на имота.

Застроената площ на основната сграда ще е около 360,0кв.м.

Застроената площ на обслужващата сграда /навес/ ще е около 64,0кв.м.

Максималните коефициенти на застрояване са предвидени съгласно чл. 38, ал. 1 от Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Предвидената сграда на основното застрояване и обслужващ навес, предвиден в задната и част /към реката/ с площите си попадат в допустимия обхват на устройствените показатели.

Изграждане на нова техническа инфраструктура се предвижда дотолкова, доколкото имотът да бъде захранен с ток и вода и се реализира подход от асфалтовата настилка на прилежащия път към обекта. Захранването с ток и вода ще стане по указания на «ЧЕЗ Разпределение България» АД и ВиК АД Ловеч,



които ще се заявят след като приключи процедурата по одобряване на Проекта за изменение на Подробния устройствен план.

Изкопни работи се предвиждат дотолкова, доколкото се изпълнят основите на предвидените постройки. Сутерен няма да има.

Взривни работи, не се предвиждат!

Посоченото ИП засяга регулацията на гр. Тетевен, и не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

УПИ 5000.3517, на гр. Тетевен, попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата "Натура 2000 (ЗЗ) «Централен Балкан буфер» BG 0001493, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 811/16.11.2010 г. (ДВ бр. 96/2010 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП "Автосервиз" в гр. Тетевен, община Тетевен, област Ловеч", при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона (ЗЗ) «Централен Балкан буфер» BG 0001493, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 811/16.11.2010 г. (ДВ бр. 96/2010 г.). В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявено ИП "Автосервиз" в гр. Тетевен, община Тетевен, област Ловеч", преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РАДОСЛАВ ИЛИЕВСКИ

Директор на РИОСВ – Плевен

ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ - дир. д-я „ПД“
За Директор РИОСВ - Плевен
(съгласно Заповед № РД-34/20.01.2014 г.
на Министерсва на околната среда и водите)

