



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 314

Плевен,*04.02*..... 2015 г.

ДО

Ю. Т. А.

ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

С. КРЕТА

На Вх. № 314/20.01.2015 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) “Създаване на нива” в ПИ № 064005, с. Крета, община Гулянци, обл. Плевен – от „широколистна гора” в „нива”.

Във връзка с Ваше уведомление с Вх. 314/20.01.2015 г. на РИОСВ – Плевен за инвестиционно предложение “Създаване на нива” в ПИ № 064005, с. Крета, община Гулянци, обл. Плевен – от „широколистна гора” в „нива”, информираме Ви, че имотът попада в границите на защитена зона ((33) “Река Вит” ВГ 0000181 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредба за ОС, обн., ДВ. бр. 73/11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 81/15.10.2010 г., ДВ бр. 3/2011 г., ДВ бр. 94/2012 г.*), ИП подлежи на оценка за съвместимост по реда на глава втора от същата. ИП “Създаване на нива” в ПИ № 064005, с. Крета, община Гулянци, обл. Плевен – от „широколистна гора” в „нива. , не противоречи на режима на ((33) “Река Вит” ВГ 0000181 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).

Съгласно представена скица №Ф03275/12.04.10.2014 г., изработена от „Дунав - кадастър” ЕООД - Свищов, имот №064005 е с начин на трайно ползване „широколистна гора” и върху него съществува ограничение съгласно чл. 98 – да се използва съгласно Закона за горите и Правилника за

прилагането му. Съгласно Закона за горите и съгласно §9 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, земите върху които е възстановено правото на собственост по реда на чл. 10 от Закона и са гори по смисъла на Закона за горите, се подчиняват на режима на Закона за горите и на Закона за ловното стопанство.

В случаите, когато върху имотите няма горско – дървесна растителност и същите не са инвентаризирани като горски територии, става въпрос за „явна фактическа грешка” и имотът трябва да се приеме като земеделска територия със съответния начин на трайно ползване, без ограниченията с код 98.

В случаите, когато върху имотите няма горско-дървесна растителност и същите са инвентаризирани като горски територии, възстановени по реда и при условията на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, имотът трябва да се приеме като земеделска територия със съответния начин на трайно ползване, без ограниченията с код 98.

С уважение,

ИНЖ. РАДОСЛАВ ИЛИЕВСКИ

Директор на РИОСВ – Плевен

