



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1153

Плевен, 16.02. 2015 г.

ДО

„ИДЕЯ – ВИТА” ООД
КВ. „БЕЛИТЕ БРЕЗИ”
УЛ. „ЛЕРИН” №64, ПАРТЕР
ГР. СОФИЯ

на вх. №1153/16.02.2015 г.

Относно: *Инвестиционно предложение „Пристройка на нежилищна сграда – Клуб за социални дейности Идея-Вита”, към сграда на основно застрояване в УПИ XV-220, кв.115 по плана на гр. Тетевен, община Тетевен.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 1153/16.02.2015 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Пристройка на нежилищна сграда – Клуб за социални дейности Идея-Вита”, към сграда на основно застрояване в УПИ XV-220, кв.115 по плана на гр. Тетевен, община Тетевен, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда: изграждане на пристройка на нежилищна сграда – Клуб за социални дейности Идея-Вита”, с РЗП 75м²/две нива по 32.5м²/, в УПИ XV-220, кв.115 по плана на гр. Тетевен за собствени нужди.

Имотът е в урбанизирана територия, силно застроена със сгради на основно и допълващо застрояване за постоянно и сезонно обитавани. Пред имота преминава път от градската улична мрежа на гр.Тетевен, който е ненатоварен път - IV клас. Захранването с вода на сградата в УПИ-то, ще се осъществи от уличната водопроводна мрежа поддържана от ВиК-гр.Ловеч, която ще се свърже с ВиК инсталацията на сградата, за обслужване на един санитарен възел в сградата. Отпадните води ще се заустват в уличната канализационна мрежа. За питейни нужди ще се ползва вода от системата. Захранването с ел.енергия ще се осъществи от съществуваща въздушна ел. мрежа - ниско напрежение намираща се на границата на имота по продължение на граничещият път без нови трасета. Отпадъци не се предвижда да се генерират при дейностите в обхвата на инвестиционното предложение. Присъщото количество битови отпадъци ще се събира и извозва от лицензирана фирма, която има договорни отношения с Община Тетевен за централизирано сметосъбиране. Отпадъците ще бъдат пренасяни до границата с четвъртокласен път от градската улична мрежа. При осъществяване на инвестиционното намерение не се предвиждат строително монтажни работи на място.



Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположени са защитени зони BG 0001493 “Централен Балкан – буфер” за опазване на природни местообитания на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение №802/04.12.2007г. на Министерски съвет (ДВ бр.107/2007г.) и BG 0002128 “Централен Балкан – буфер”, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД 321/04.04.2013г. на МОСВ (ДВ бр.46/21.05.2013г., бр.47/28.05.2013г.).


Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG 0001493 и BG 0002128. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Пристройка на нежилищна сграда – Клуб за социални дейности Идея-Вита”, към сграда на основно застрояване в УПИ XV-220, кв.115 по плана на гр. Тетевен, община Тетевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,


ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ
ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН
СЪГЛАСНО ЗАПОВЕД № РД-133/20.02.2015 Г.
НА МИНИСТЪРА НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ