



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1023

Плевен, 2015 г.

ДО

КОВАФАМ ЕООД,
УЛ. "РОСИЦА" №7,
ОБЩИНА АПРИЛЦИ
ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

ГР. АПРИЛЦИ

На Вх. №1023/11.02.2015

Относно: ИП " Жилищна сграда къща за гости в град Априлци, област Ловеч, община Априлци, квартал Център, местност Мънков трап, ПИ. с кадастрален идентификатор 52218.420.1. ,,

Във връзка с внесената документация с Вх. №1023/11.02.2015 на РИОСВ – Плевен за горещитираното инвестиционно предложение (уведомление), на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 81/2010 г., ДВ бр. 3/2011 г., ДВ бр. 94/2012 г.),* Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) " Жилищна сграда къща за гости в град Априлци, област Ловеч, община Априлци, квартал Център, местност Мънков трап, ПИ. с кадастрален идентификатор 52218.420.1." попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 на Наредбата за ОС.

Инвестиционно предложение предвижда изграждане на къща за настаняване на гости. Къщата е предназначена за настаняване на 16 човека. Очаквана РЗП над терена – 1527 м2, РЗП под терена 507 м2.. стаи за настаняване. Имотът ще бъде електроснабден, като трасето на храняващия проводник преминава през имоти, общинска собственост на кметство Априлци, за което е получено предварително съгласие, приложено към документацията. Водоснабдяването ще се извърши чрез резервоар за питейна вода, който ще се зарежда с водоноска. Предвижда се изграждането на собствено пречиствателно съоръжение с резервоар за събиране на пречистената вода и използването и за напояване. Отоплението ще се осъществява чрез изграждане на котел на дърва, пелети и чрез електроуреди. Очаква се генериране единствено на битови отпадъци, които ще бъдат своевременно извозвани.

ПИ с кадастрален идентификатор 52218.420.1. се намира извън регулацията на гр. Априлци.

ПИ с кадастрален идентификатор 52218.420.1 не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

ПИ с кадастрален идентификатор 52218.420.1, попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата "Натура 2000" ЗЗ «Априлци» BG 0002110, определена за опазване на дивите птици , обявена със заповед №РД – 563/05.09.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.84/26.09.2008).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП "Къща за гости" в ПИ с кадастрален идентификатор 52218.420.1., при реализацията му няма вероятност от



значително отрицателно въздействие върху ЗЗ «Априлци» ВГ определена за опазване на дивите птици, обявена със заповед №РД – 563/05.09.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.84/26.09.2008).

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП Жилищна сграда къща за гости в град Априлци, област Ловеч, община Априлци, квартал Център, местност Мънков трап, ПИ. с кадастрален идентификатор 52218.420.1.” в ПИ с кадастрален идентификатор 52218.420.1, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ
ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ПЛЕВЕН
съгласно Заповед № РД-133/20.02.2015 г.
на Министъра на околната среда и водите

ада и в. мте