



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № *221*  
Плевен, ..... *22.01.* 2015 г.

ДО  
Г-Н В. В.  
ГР. ТЕТЕВЕН

### На Вх. №221/15.01.2015г.

**Относно:** *Инвестиционно предложение "Работилница за производство на дограма", УПИ XXI, кв. 5 по регулационния план на гр. Тетевен, ПИ с идентификатор 72343.500.3049 по Кадастралната карта на гр. Тетевен, общ. Тетевен.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 221/15.01.2015 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Работилница за производство на дограма", УПИ XXI, кв. 5 по регулационния план на гр. Тетевен, ПИ с идентификатор 72343.500.3049 по Кадастралната карта на гр. Тетевен, общ. Тетевен, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда: промяна начина на трайно ползване на УПИ XXI, кв. 5 по регулационния план на гр. Тетевен, ПИ с идентификатор 72343.500.3049 по Кадастралната карта на гр. Тетевен, общ. Тетевен с цел съответстващо на бъдещото фактическо ползване на имота – работилница за производство на дървена дограма. Предвиденото застрояване е с размер 13,0м /22,0 м, с възможност за реализиране на втори етаж или частичен такъв с цел обособяване на санитарно битови помещения за персонала и евентуален офис. Подхода към имота ще се осъществява директно от преминаващата от южна посока улица. Предстои електрозахранване и водоснабдяване на имота. Заустването на отпадъчните води ще се осъществи в новопроектираната изгребна яма с обем 9 куб.м. Отнетия хумусен слой ще се съхрани в рамките на имота, като се предвижда след реализирането на строежа да се разстеле отново в незастрояните участъци. Ще се предвиди и допълнително озеленяване в западна и северна посока от сградата. Строителните отпадъци ще се извозват на площадка определена от Кмена на Община Тетевен. Генерираните битови отпадъци ще се извозват от организираното сметосъбиране.

Имотът, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена е:

- ЗЗ "Централен Балкан – буфер" ВГ 0001493 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включени в списъка на Защитени зони (ЗЗ), приети с Решение на Министерски съвет №802/2007 г. (ДВ бр. 107/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитена зона от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона ЗЗ “Централен Балкан – буфер” BG 0001493. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Работилница за производство на дограма”, УПИ ХХІ, кв. 5 по регулационния план на гр. Тетевен, ПИ с идентификатор 72343.500.3049 по Кадастралната карта на гр. Тетевен, общ. Тетевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

**ИНЖ. РАДОСЛАВ ИЛИЕВСКИ**  
Директор РИОСВ - Плевен

