



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 165

Плевен, 22.01. 2015 г.

ДО

“ОГНЯНОВ-69” ЕООД

УЛ. „ИВАН ВАЗОВ” №306, ВХ.Г, АП. 2

ОБЩИНА ТЕТЕВЕН

ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

С. ГРАДЕЖНИЦА

На Вх. №165/13.01.2015

Относно: „Гараж за автобуси и сервиз за обслужване” в землището на с. Градежница, община Тетевен, област Ловеч”

Във връзка с внесената документация с вх. 165/13.01.2015г. на РИОСВ – Плевен за горещираното инвестиционно предложение (уведомление), на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 81/2010 г., ДВ бр. 3/2011 г., ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) „Гараж за автобуси и сервиз за обслужване” в землището на с. Градежница, община Тетевен, област Ловеч” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционно предложение предвижда изграждането на база за гарирание на автобуси – 2 броя, със съоръжения за текущо обслужване на превозните средства, без ремонт на двигатели, предвид предмета на дейност на фирмата, а именно: превозваческа дейност. Същата ще се реализира в УПИ Х, кв. 70 по Регулационния и кадастрален план на с. Градежница, общ. Тетевен.

Предназначението на обекта, предмет на инвестиционното намерение е с производствен характер.

Предвид обстоятелството, че площадката се намира в устройствена зона за жилищно застрояване с малка височина – Жм, ще се проведе градоустройствена процедура по смяна предназначението на имота в такова, съответстващо на бъдещото му фактическо ползване. За целта е подадено заявление до Община Тетевен за издаване на Заповед за допускане изработването на ПИ-ПУП.

Петното за застрояване се предвижда в дъното на имота, на около 24,0л.м. от уличната регулационна линия и е съставено от две части – основна сграда /гаража за двата автобуса/ с размери 16м/10м и допълнителна такава /4,4м/10,0м/ с по-малка височина, предвидена да тангира по из-



точната дворищнорегулационна линия, към УПИ XI, с предназначение - за санитарно битови помещения и офис.

Застроената площ на основната сграда ще е до 200,0кв.м.

Застроената площ на допълнителната сграда ще е до 50,0кв.м.

Разгънатата застроена площ ще е до 250кв.м.

Гаражът е с капацитет две превозни средства, не се предвижда ремонт на двигатели, ще се извършва текущо обслужване на превозните средства, смяна на гуми, зареждане на акумулатори и т.н.

Изграждане на нова техническа инфраструктура се предвижда дотолкова, доколкото имотът да бъде захранен с ток и вода и се реализира подход от асфалтовата настилка на прилежащия път към вътрешността на имота. Захранването с ток и вода ще стане по указания на «ЧЕЗ Разпределение България» АД и ВиК АД Ловеч, които ще се заявят след сдобиването със Заповедта за допускане изработването на ПИПУП.

Денивелацията на терена – покачване на нивото от пътя към дъното на имота и източната дворищнорегулационна линия, налага изпълнение на масов изкоп в задната част, основно за допълнителната сграда, предвид обстоятелството че котата на сградата се предвижда да следва относително котата на прилежащия път. Допълнителни изкопни работи се предвиждат дотолкова, доколкото се изпълнят основите на предвидените постройки. Сутерен няма да има.

Взривни работи, не се предвиждат!

Площадката на инвестиционното намерение се намира в централната част на с. Градежница, общ. Тетевен и се индивидуализира със следните характеристики: УПИ X, кв. 70 по Регулационния и кадастрален план на селото.

От изток, имотът граничи с УПИ XI, от запад – с УПИ IX-465 и двата незастроени и отредени за жилищно застрояване. На север имотът граничи с улицата от която се осъществява и достъпа до имота, а на югозапад, към дъното му – със имоти от землището на селото

Географските координати от вътрешността на площадката на инвестиционното предложение са: $42^{\circ}59'10.13''\text{С}$ и $24^{\circ}15'16.65''\text{И}$

$42^{\circ}59' 9.38''\text{С}$ и $24^{\circ}15'16.13''\text{И}$

Собственик на УПИ X, кв. 70 по Регулационния и кадастрален план на с. Градежница, общ. Тетевен е „ОГНЯНОВ-69“ ЕООД, ЕИК 200503815, с. Градежница, общ. Тетевен, ул. «Ив. Вазов» 30б, съгласно Договор N 335 за продажба на имот частна общинска собственост, вписан под номер 162, том XIV, дело 914 от 2014год.

В близост до площадката няма защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие, предвид отдалечеността на площадката от границите на Република България.

Реконструкция на пътна инфраструктура се предвижда дотолкова, доколкото се реализира подхода към площадката.

Инвестиционното предложение попада в регулацията на с. Градежница.

Посоченото ИП засяга регулацията на с. Градежница, и не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

Регулацията на с. Градежница, попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата “Натура 2000» ЗЗ “Васильовска планина ” BG 0002109, определена за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ бр. 48/25.06.2010 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП „Гараж за автобуси и сервиз за обслужване” в землището на с. Градежница, община Тетевен, област Ловеч” в с. Градежница, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона ЗЗ “Васильовска планина” ВГ 0002109, определена за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ бр. 48/25.06.2010 г.). В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП “„Гараж за автобуси и сервиз за обслужване” в землището на с. Градежница, община Тетевен, област Ловеч”, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РАДОСЛАВ ИЛИЕВСКИ
Директор на РИОСВ – Плевен

