



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 112  
Плевен, ..... 19.01. 2015 г.

ДО  
“ПРЕМИЕР - ПЛ” АД  
УЛ. “БЪЛГАРСКА АВИАЦИЯ” №8  
ГР. ПЛЕВЕН

на вх. №112/09.01.2015 г.

**Относно:** *Инвестиционно предложение “Изменение на действащ подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), за УПИ VII, кв.609, ПИ с идентификатор 56722.651.327 по плана на гр. Плевен, община Плевен.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 112/09.01.2015 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценката за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предметта и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Изменение на действащ подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), за УПИ VII, кв.609, ПИ с идентификатор 56722.651.327 по плана на гр. Плевен, община Плевен попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционно предложение предвижда: с проекта за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII, кв.609, ПИ с идентификатор 56722.651.327 по плана на гр. Плевен ще се раздели на четири отделни обособени имота. Общата използвана площ е 48 150 кв.м. С проекта за изменение на ПУП в новообразуваните урегулирани поземлени имоти се запазва съществуващото застрояване на основните сгради, както и предназначението на територията „За производствени, складови и обслужващи дейности и трафопост“. Не е необходимо изграждане на нова техническа инфраструктура. Ще се използва съществуващата пътна и улична мрежа, съществуващо електроснабдяване и съществуващ водопровод.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена е защитена зона “Река Вит” BG0000181 – определена за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG 0000181. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Изменение на действащ подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), за УПИ VII, кв.609, ПИ с идентификатор 56722.651.327 по плана на гр. Плевен, община Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

**ИНЖ. РАДОСЛАВ ИЛИЕВСКИ**  
Директор на РИОСВ – Плевен



ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ - дир. д-я „ПД“  
За Директор РИОСВ - Плевен  
(съгласно Заповед № РД-34/20.01.2014 г.  
на Министъра на околната среда и водите)

