



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 6239

Плевен, 15.01. 2015 г.

РЕШЕНИЕ № ПН 4 - ОС /2015 г.

за оценка степента на въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закон за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007 г., ДВ. бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 81/2010 г., ДВ бр. 3/2011 г., ДВ бр. 94/2012 г.) и във връзка с уведомление Вх. №6239/26.11.2014 г. и вх. №6236/09.01.2015 на РИОСВ - Плевен

РЕШИХ:

Съгласувам Инвестиционно предложение (ИП): “Построяване на една жилищна сграда – къща в собствен поземлен имот – ПИ №15703.46.79, с. Голяма Желязна, община Троян, област Ловеч”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитена зона ЗЗ “Васильовска планина ” BG 0002109, определена за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ бр. 48/25.06.2010 г.).

Местоположение: ПИ №15703.46.79, с. Голяма Желязна, община Троян, област Ловеч, с площ 2109 кв.м. и начин на трайно ползване – „земеделска земя”, попада в защитена зона ЗЗ “Васильовска планина ” BG 0002109, определена за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ бр. 48/25.06.2010 г.).

Възложител: Д.Х.Б., гр. София

1. Характеристика на инвестиционното предложение:

Предвижда се изграждане на една жилищна сграда – къща, както и промяна предназначението на земята на собствен имот № 15703.46.79, местност „Късия дол” в землището на с. Голяма Желязна, община Троян. Транспортният достъп до имота е осигурен директно от полски път – западна граница на имота. В момента имотът



представлява неурегулиран поземлен имот, като същия ще се урегулира в УПИ I-15703.46.79. Захранването на имота с вода и електроенергия ще се осъществят по указания на съответните дружества и с изграждане на отклонения от съществуваща ВиК и ел. мрежа. За реализация на ИП не се предвижда използването на взрив, не се очакват големи изкопни и насипни работи по време на строителството. Предвидено е богато озеленяване, с използването на дървесно-хростова растителност, съобразена с местните почвено-климатични условия. Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. За реализация и обслужване на ИП не се налага промяна на съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура. ПИ № граничи с ПИ № 15703.46.44 – полски път на община Троян. По време на строителството, използваните природни ресурси ще са строителни и инертни материали. При експлоатацията (обитаването) на къщата ресурсите, които ще се използват са питейна вода и електроенергия - предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или повърхностни води, и/или подземни води – ВиК мрежа - необходими количества – 0.100 л/с. В близост до имота има водомерна шахта на обслужващото в района дружество от която ще се изгради отклонение до имота.

2. Процедурата по оценката за съвместимостта е по чл. 2 (1), т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

3. ИП е допустимо спрямо режима на дейности в защитена зона 33 “Васильовска планина ” BG 0002109, определена за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ бр. 48/25.06.2010 г.).

4. ИП не попада в защитени територии по смисъла на ЗЗТ.

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и не е предмет на процедура по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка по реда на ЗООС.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на **следните МОТИВИ:**

1. Инвестиционното предложение засяга имот с начин на трайно ползване “нива”. ИП не предвижда нова инфраструктура и генериране на опасни отпадъци при реализацията на инвестиционното предложение.

2. При реализацията на ИП не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона 33 “Васильовска планина ” BG 0002109, определена за опазване на дивите птици.

3. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху естествени природни местообитания, предмет на опазване на защитена зона 33 “Васильовска планина ” BG 0002109, определена за опазване на дивите птици.



4. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до значително увреждане на местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона ЗЗ “Васильовска планина” ВГ 0002109, определена за опазване на дивите птици.

5. Не се очаква значително кумулативно въздействие по отношение на предмета и целите на опазване на защитена зона ЗЗ “Васильовска планина” ВГ 0002109, определена за опазване на дивите птици.

6. Не се очаква значително безпокойството на видовете, предмет на опазване в защитена зона ЗЗ “Васильовска планина” ВГ 0002109, определена за опазване на дивите птици.

Реализацията на инвестиционно предложение: ““Построяване на една жилищна сграда – къща в собствен поземлен имот – ПИ №15703.46.79, с. Голяма Желязна, община Троян, област Ловеч”” се съгласува.

При всички случаи на промяна в някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми РИОСВ-Плевен за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Плевен по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

С уважение,

ИНЖ. РАДОСЛАВ ИЛИЕВСКИ

Директор на РИОСВ – Плевен

