



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 6520

Плевен, 2014 г.

ДО
С. Н.

на вх. №6520/09.12.2014 г.

Относно: *Инвестиционно предложение "Изграждане на 3 броя еднофамилни жилищни сгради", в ПИ №004015, местността „Над село”, в землището на с. Къшин, община Плевен.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 6520/09.12.2014 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмет и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Изграждане на 3 броя еднофамилни жилищни сгради", в ПИ №004015, местността „Над село”, в землището на с. Къшин, община Плевен, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда: изграждане на 3 броя еднофамилни жилищни сгради, в ПИ №004015, местността „Над село”, в землището на с. Къшин, община Плевен. От ПИ № 004015 ще се обособят три нови поземлени имота и ще се смени предназначението им за нискоетажно жилищно строителство. РЗП на трите сгради ще бъде около 200 кв.м. Достъпът до новообразуваните поземлени имоти ще става от уличната мрежа на селото – улицата по ок.3–ок4. Елекроснабдяването ще бъде от трафопост в село Къшин. Водоснабдяването ще е от уличен водопровод на селото, преминаващ по улицата пред имотите. Отпадъци по време на строителството ще се извозват на селското сметище. Отпадните води ще бъдат от битов характер, които поради липса на канализация ще се събират във водоплътна изгребна яма, а атмосферните ще се дренират в зелените площи в имота. Отоплението ще бъде от собствен котел на твърдо гориво – дърва за огрев и на локални електрически отоплителни тела. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най – близко разположени са защитените зони BG0000240 "Студенец" за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от Закона за биологичното разнообразие, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007г. (ДВ бр.21/2007г.) и ЗЗ BG0000240 "Студенец", обявена със Заповед № РД – 800/04.11.2008г. (ДВ бр. 105/09.12.2008г.) на Министерство на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат



на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG 0000240-двете. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Изграждане на 3 броя еднофамилни жилищни сгради”, в ПИ №004015, местността „Над село”, в землището на с. Къшин, община Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РАДОСЛАВ ИЛИЕВСКИ
Директор на РИОСВ – Плевен

