



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 6495

Плевен, ..... 15.12. 2014 г.

ДО

Г-ЖА М. Н. – Ц.

Г-Н Е. Ц.

ГР. ТРОЯН

**на вх. № 6495/09.12.2014 г.**

**Относно:** "Построяване на една жилищна сграда – къща в ПИ № 15703.36.2, местност "Бърдене", с. Голяма Желязна, общ. Троян, обл. Ловеч".

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 6495/09.12.2014 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Построяване на една жилищна сграда – къща в ПИ № 15703.36.2, местност "Бърдене", с. Голяма Желязна, общ. Троян, обл. Ловеч", попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда: промяна на предназначението на ПИ № 15703.36.2, местност "Бърдене", с. Голяма Желязна, общ. Троян, обл. Ловеч, с цел построяване на жилищна сграда в него. Имотът ще се водоснабди и електрозахрани от съществуващи в близост ел. и ВиК трасета на съответните експлоатационни дружества. За достъп до имота ще се използва съществуващ селскостопански път, граничещ със северната граница на имота. Отпадъчните води ще се отвеждат в изгребна яма. Отпадъците, които се очаква да се отделят (по време на строителството и по време на експлоатация) ще се третираат съгласно сметоизвозващата система на община Троян.

ПИ № 15703.36.2, местност "Бърдене", с. Голяма Желязна, общ. Троян, обл. Ловеч е с начин на трайно ползване нива и площ 2214 м<sup>2</sup> (съгласно Скица № 15-408842/10.11.2014г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена (на около 3,46 км.) е защитена зона "Централен Балкан - буфер" BG0001493 определена за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна по чл.б, ал.1, т.1 и т.2 от Закона за биологичното разнообразие включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 802/2007 г. (ДВ бр.107/2007г.). Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“,



включително и върху най-близко разположената защитена зона “Централен Балкан - буфер” BG0001493.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Построяване на една жилищна сграда – къща в ПИ № 15703.36.2, местност “Бърдене”, с. Голяма Желязна, общ. Троян, обл. Ловеч” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

**ИНЖ. РАДОСЛАВ ИЛИЕВСКИ**  
Директор на РИОСВ – Плевен

ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ - дир. д-я „ПД“  
За Директор РИОСВ - Плевен  
(съгласно Заповед № РД-34/20.01.2014 г.  
на Министъра на околната среда и водите)