



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. №6494

Плевен, 18.12. 2014 г.

ДО
П. Д.

на вх. №6494/09.12.2014 г.

Относно: *Инвестиционно предложение "Промяна начина на трайно ползване на ПИ № 73198.70.42, местност „Радова лъка”, град Троян, област Ловеч с площ на имота от 1995 кв.м. с НТП „Друг вид трайно насаждане” и промяна предназначението на земята за неземеделски нужди – Жилищно строителство с цел изграждане на една жилищна сграда – къща”.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 6494/09.12.2014 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Промяна начина на трайно ползване на ПИ № 73198.70.42, местност „Радова лъка”, град Троян, област Ловеч с площ на имота от 1995 кв.м. с НТП „Друг вид трайно насаждане” и промяна предназначението на земята за неземеделски нужди – Жилищно строителство с цел изграждане на една жилищна сграда – къща”, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда: жилищно строителство – изграждане на къща. ПИ № 73198.70.42 граничи със селскостопански, горски, ведомствен път 73198.70.77, собственост на община Троян. Не се предвижда изграждането на друга пътна връзка, както и промяна на съществуващата. За да се захрани имота с ток и вода ще се изградят отклонения от съществуващи ел. и ВиК мрежи (по указания на съответните дружества), като за целта ще се утвърдят ел. и ВиК трасета от МЗХ. Водоснабдяването на имота ще се реализира от съществуващ в близост (около 70м.) уличен водопровод на ВиК „Стенето” – град Троян. В имота ще се изгради водомерна шахта до 2м. от уличната регулация. Генерираните строителни отпадъци – по време на строителството на къщата и твърдите битови отпадъци, генерирани по време на експлоатацията ще се събират и третират по утвърдена схема от община Троян. Извозването на битовите отпадъци от къщата ще се осъществява от обслужващата фирма на община Троян. Битовите отпадъчни води ще се заустват в локално пречиствателно съоразение с резервоар за пречистените води. Отоплението на къщата ще е с твърдо гориво

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена (на около 1,00 км.) е защитена зона BG 0001493 "Централен Балкан – буфер" за опазване на природни местообитания на дивата



флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение №802/04.12.2007г. на Министерски съвет (ДВ бр.107/2007г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

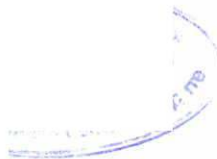
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG 0001493. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Промяна начина на трайно ползване на ПИ № 73198.70.42, местност „Радова лъка“, град Троян, област Ловеч с площ на имота от 1995 кв.м. с НТП „Друг вид трайно насаждение“ и промяна предназначението на земята за неземеделски нужди – Жилищно строителство с цел изграждане на една жилищна сграда – къща“е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РАДОСЛАВ ИЛИЕВСКИ
Директор РИОСВ – Плевен



Д-р СТЕФАН ЦАНЕВ - дир. д-я „ПД“
Директор РИОСВ - Плевен
(съгласно Заповед № РД-34/20.01.2014 г.
на Министъра на околната среда и водите)

